

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ОСЖ по адресу ул.М.Захарова д.16 к.3
за 2013 год**

S -8237,6кв.м

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	936 213,84	878187,22
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	502 212,48	472 850,87
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	127529,52	120100,2
4	Очистка мусоропроводов	0,00	0,00
5	Содержание и ремонт ПЗУ	52394,76	49256,11
6	Содержание и ремонт АППЗ	40534,8	38108,63
7	Содержание и ремонт лифтов	293008,77	275567,83
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	116655,12	109931,39
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	712636,95	578930,09
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	621023,16	491639,86
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2521452,23	2199854,23
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	80079,12	74533,46
17	Прочее	499902,62	499902,62
18	Коммунальные и эксплуатационные услуги арендаторов	0	0
	ИТОГО	6 503 643,37	5 788 862,51
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		709 398,33
	* уборка лестничных клеток		143 341,20
	*аварийное обслуживание		117638,64
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(авар.кварт.,тех.осмотры)		173 986,56
	*дератизация (по договору)		4 123,56
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		71 012,40
	*сбор и вывоз бытовых отходов		158 831,97
	*замер сопротивления изоляции		0
	*заявочный ремонт		40464,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		141 710,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		127 524,24
4	Очистка мусоропроводов		0,00
5	Содержание и ремонт лифтов		284 038,50
6	Содержание и ремонт ПЗУ		45687,36
7	Содержание и ремонт АППЗ		39 155,28
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		116 650,08
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		801 428,00
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		96 000,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		757 235,42
13	Расходы на оплату тепловой энергии		2 478 171,94
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		94 799,97
17	Расходы арендаторов на коммунальные услуги		0,00
	Всего расходов		5 691 799,12
	Разница между доходами и расходами		97 063,39

Генеральный директор ООО «Строитель»



Л.В.Лазуренко