

Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ

за 2013

по адресу ул.М.Захарова д.19 к.1

год

ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	807 292,44р.	788 568,80р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	433 056,12р.	424 768,49р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	454,37р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка)	109 970,16р.	107 915,31р.
5. Очистка мусоропроводов	92 920,80р.	90 990,59р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	45 182,16р.	44 153,24р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	188 741,88р.	184 238,63р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	628,64р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	100 591,44р.	98 287,20р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	47 737,44р.	46 613,22р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	68 731,46р.	69 401,87р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	1 901,17р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	728043,17	703524,76
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2158846,27	1998931,84
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	62 497,65р.	60 654,14р.
19. Прочее	0	369 144,56
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	0	0,00р.
ИТОГО	4 843 610,99р.	4 990 176,83р.
		РАСХОДЫ
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		745988,24
уборка лестничных клеток		123 696,60р.
Аварийное обслуживание		101 516,52р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		150142,08
Дератизация (по договору)		13 354,59р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		18 054,00р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		278 138,95р.
Проверка подвалов на загазованность		47 794,50р.
Заявочный Ремонт		13 291,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		81 425,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		110 047,32р.
4. Очистка мусоропровода		92 985,72р.
5. Содержание и ремонт лифтов		172 858,01р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		40 663,92р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		7 640,03р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		47 737,44р.
10.Управление многоквартирным домом		100 663,44р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		72929,12
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		65000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		809953,79
14. Расходы на оплату тепловой энергии		1902780,61
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		0,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		0,00р.
	Всего расходов	4 250 672,64р.
	Разница между доходами и расходами	739 504,19р.

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.



