

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ
по адресу ул.М.Захарова д.22 к.1**

за 2013 год

ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 319 610,84р.	1 369 225,34р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	707 880,36р.	740 586,54р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 193,77р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	179 757,72р.	188 317,82р.
5. Очистка мусоропроводов	151 888,56р.	158 546,34р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	73 520,88р.	73 971,15р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	390 614,40р.	403 728,81р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	3 418,90р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	164 429,40р.	170 486,18р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	6 960,50р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	193 677,91р.	190 161,94р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	35 757,18р.	35 147,46р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1070062	1032726,1
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3993300,76	3752600,37
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	90 355,11р.	139 717,96р.
19. Прочее	0	501 868,27
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	0	0,00р.
ИТОГО	8 370 855,12р.	8 769 657,45р.
		РАСХОДЫ
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		925485,92
уборка лестничных клеток		202 048,80р.
Аварийное обслуживание		165 819,36р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		245245,44
Дератизация (по договору)		7 153,96р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		21 664,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		267 318,55р.
Проверка подвалов на загазованность		0,00р.
Заявочный Ремонт		16 235,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		545 938,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		179 753,76р.
4. Очистка мусоропровода		151 884,96р.
5. Содержание и ремонт лифтов		295 771,57р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		66 168,84р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		57 524,91р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		164 425,92р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		211553,83
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		120000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		1051058,75
14. Расходы на оплату тепловой энергии		3609701,82
15. Капитальный ремонт		35 757,18р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		0,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		0,00р.
	Всего расходов	7 415 025,45р.
	Разница между доходами и расходами	1 354 632,00р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.

