

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ОСЖ по адресу ул.М.Захарова д.27 к.1
за 2013 год**

| № п.п. | ДОХОДЫ | Начисления | Поступления |
|--------|--|----------------------|----------------------|
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 2 469 520,48 | 2454270,58 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1324725,16 | 1 321 366,58 |
| 3 | Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий) | 336397,98 | 335782,8 |
| 4 | Очистка мусоропроводов | 284 243,50 | 282885,16 |
| 5 | Содержание и ремонт ПЗУ | 138214,04 | 137107,12 |
| 6 | Содержание и ремонт АППЗ | 0 | 0 |
| 7 | Содержание и ремонт лифтов | 515024,84 | 513268,00 |
| 8 | Аренда помещений | 0 | 0 |
| 9 | Управление многоквартирным домом | 307712,06 | 305677,43 |
| 10 | Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций | 146033,54 | 144768,33 |
| 11 | Дополнительные услуги (консьерж) | 0 | 0 |
| 12 | Электричество на внутридомовые нужды | 125752,46 | 129728,58 |
| 13 | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома | 0 | 0 |
| 14 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 2295451,02 | 2282618,92 |
| 15 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 7718220,17 | 7179708,95 |
| 16 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 190424,19 | 187480,02 |
| 17 | Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов | 0 | 0 |
| 18 | Прочее | 0,00 | 508 111,32 |
| | ИТОГО | 15 851 719,44 | 15 782 773,79 |
| | РАСХОДЫ | | Расходы |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | | 2 024 375,49 |
| | * уборка лестничных клеток | | 378 589,20 |
| | *аварийное обслуживание | | 310704,24 |
| | *работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры) | | 459 528,96 |
| | *дератизация (по договору) | | 11 712,54 |
| | *техническое обслуживание ОДС (по договору) | | 46 940,40 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | | 684 351,25 |
| | *проверка подвалов на загазованность | | 105147,9 |
| | *заявочный ремонт | | 27401,00 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 954 486,00 |
| 3 | Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий) | | 336 813,84 |
| 4 | Очистка мусоропроводов | | 284 594,64 |
| 5 | Содержание и ремонт лифтов | | 475 359,53 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | | 124520,88 |
| 7 | Содержание и ремонт АППЗ | | 0,00 |
| 8 | Затраты на уборочную технику | | 45 840,16 |
| | Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций | | 146 033,54 |
| 9 | Управление многоквартирным домом | | 308 093,28 |
| 10 | Электричество на внутридомовые нужды (по счетам): | | 129 068,35 |
| 11 | Эксплуатация коллективных приборов учета | | 90 000,00 |
| 12 | Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения | | 2 580 318,60 |
| 13 | Расходы на оплату тепловой энергии | | 6 754 751,56 |
| 14 | Капитальный ремонт | | 0,00 |
| 15 | Дополнительные услуги (консьерж) | | 0,00 |
| 16 | Прочие расходы | | 0,00 |
| 17 | Коммунальные расходы арендаторов | | 0,00 |
| | Всего расходов | | 14 254 255,87 |
| | Разница между доходами и расходами | | 1 528 517,92 |

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко

