

Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту

**ОСЖ адресу ул.М.Захарова д.29 корпус 1
за 2013 год**

S - 4075,0
КВ.М

| № п.п. | ДОХОДЫ | Начисления | Поступления |
|--------|--|---------------------|---------------------|
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 462 973,58 | 470641,83 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 248353,23 | 253 853,33 |
| 3 | Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий) | 63067,56 | 64510,29 |
| 4 | Очистка мусоропроводов | 53 289,74 | 54265,54 |
| 5 | Содержание и ремонт ПЗУ | 25912,45 | 26358,48 |
| 6 | Содержание и ремонт АППЗ | 0 | 0 |
| 7 | Содержание и ремонт лифтов | 94202,88 | 94989,11 |
| 8 | Аренда помещений | 0 | 0 |
| 9 | Управление многоквартирным домом | 57688,2 | 58809,11 |
| 10 | Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций | 27038,52 | 27331,1 |
| 11 | Дополнительные услуги (консьерж) | 0 | 0 |
| 12 | Электричество на внутридомовые нужды | 31583,59 | 31410,33 |
| 13 | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома | 23770,86 | 22977,2 |
| 14 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 408910,88 | 409168,47 |
| 15 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 1375378,39 | 1291463,01 |
| 16 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 35910,94 | 36056,6 |
| 17 | Прочее | 0 | 143233,1 |
| 18 | Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов | 0 | 0 |
| | ИТОГО | 2 908 080,82 | 2 985 067,50 |
| | РАСХОДЫ | | Расходы |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | | 391 114,47 |
| | * уборка лестничных клеток | | 70 905,00 |
| | *аварийное обслуживание | | 58191,00 |
| | *работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры) | | 86 064,00 |
| | *дератизация (по договору) | | 2 159,22 |
| | *техническое обслуживание ОДС (по договору) | | 10 832,40 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | | 135 720,05 |
| | *проверка подвалов на загазованность | | 19117,8 |
| | *заявочный ремонт | | 8125,00 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 142 328,00 |
| 3 | Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий) | | 63 081,00 |
| 4 | Очистка мусоропроводов | | 53 301,00 |
| 5 | Содержание и ремонт лифтов | | 86 429,01 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | | 23321,52 |
| 7 | Содержание и ремонт АППЗ | | 0,00 |
| 8 | Затраты на уборочную технику | | 2 696,48 |
| 9 | Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций | | 27 038,52 |
| 10 | Управление многоквартирным домом | | 57 702,00 |
| 11 | Электричество на внутридомовые нужды (по счетам): | | 33 907,03 |
| 12 | Эксплуатация коллективных приборов учета | | 30 000,00 |
| 13 | Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения | | 437 133,72 |
| 14 | Расходы на оплату тепловой энергии | | 1 201 077,51 |
| 15 | Капитальный ремонт | | 23 770,86 |
| 16 | Дополнительные услуги (консьерж) | | 0,00 |
| 17 | Прочие расходы | | 11 379,60 |

| | | | |
|----|--|--|---------------------|
| 18 | Расходы арендаторов на коммунальные услуги | | 0 |
| | Всего расходов | | 2 584 280,72 |
| | Разница между доходами и расходами | | 400 786,78 |

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко