

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ
по адресу Петергофское шоссе д.1 к.1**

ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 037 430,80р.	2 958 816,46р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 626 571,10р.	1 593 628,03р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 370,99р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	412 909,72р.	404 871,42р.
5. Очистка мусоропроводов	349 158,84р.	341 320,44р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	157 817,35р.	153 838,69р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	680 666,24р.	693 947,48р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	2 836,25р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	379 582,75р.	369 196,36р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	180 141,37р.	174 893,11р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	215 106,68р.	213 851,95р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	3264598,59	3085631,23
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	10397133,81	9474720,96
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	236 986,68р.	228 923,89р.
19. Прочее	0	1 509 005,50
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	0	0,00р.
ИТОГО	20 938 103,93р.	21 206 852,76р.
		РАСХОДЫ
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		2751917,43
уборка лестничных клеток		460 369,20р.
Аварийное обслуживание		377 820,24р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		558792,96
Дератизация (по договору)		14 558,88р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		64 994,40р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		1 137 061,45р.
Проверка подвалов на загазованность		98 775,30р.
Заявочный Ремонт		39 545,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 251 138,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		409 569,84р.
4. Очистка мусоропровода		346 070,64р.
5. Содержание и ремонт лифтов		572 259,47р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		142 250,52р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		180 141,37р.
10.Управление многоквартирным домом		374 645,28р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		243341,01
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		120000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		3454101,58
14. Расходы на оплату тепловой энергии		9288871,21
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		85 347,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		0,00р.
	Всего расходов	19 219 653,35р.
	Разница между доходами и расходами	1 987 199,41р.

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лагуренко Л.В.

