

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ОСЖ**

**по адресу Петергофское шоссе д.11/21
за 2013 год**

ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 038 234,25р.	1 977 815,06р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 102 081,80р.	1 074 553,54р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 618,98р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	279 860,64р.	273 062,05р.
5. Очистка мусоропроводов	236 206,80р.	229 910,62р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	103 647,60р.	101 845,67р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	471 537,92р.	457 437,15р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	2 470,36р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	255 994,32р.	248 494,10р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	121 354,08р.	117 779,32р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	156 857,46р.	147 007,93р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	158 537,49р.	150 765,86р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1898330,13	1793821,12
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6856819,41	6267549,17
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	159 873,76р.	154 176,15р.
19. Прочее	0,00	1 063 699,83
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	21393,15	5 458,58р.
ИТОГО	13 860 728,81р.	14 067 465,49р.
		РАСХОДЫ
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		1796574,297
уборка лестничных клеток		315 705,60р.
Аварийное обслуживание		259 096,32р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		383201,28
Дератизация (по договору)		10 138,80р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		39 718,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		722 680,60р.
Проверка подвалов на загазованность		41 421,90р.
Заявочный Ремонт		24 611,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		411 178,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		280 869,12р.
4. Очистка мусоропровода		237 323,52р.
5. Содержание и ремонт лифтов		431 815,73р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		93 282,84р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		6 426,61р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		121 354,08р.
10.Управление многоквартирным домом		256 919,04р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		173850,6
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		90000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		1954525,58
14. Расходы на оплату тепловой энергии		6028390,7
15. Капитальный ремонт		158 537,49р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		0,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		2 270,70р.
	Всего расходов	12 043 318,31р.
	Разница между доходами и расходами	2 024 147,18р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.