

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ  
по адресу Петергофское шоссе д.15 к.2**

за 2013 год

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 720 973,12р.	2 626 263,42р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 459 613,13р.	1 416 846,46р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 325,65р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	370 658,04р.	360 049,23р.
5. Очистка мусоропроводов	313 193,16р.	303 387,42р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	151 018,92р.	146 322,07р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	-626 094,49р.	-576 009,42р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	3 358,71р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	338 646,51р.	326 964,15р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	259 782,24р.	247 707,95р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	126 086,48р.	118 757,59р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2497994,23	2453464,76
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	8248551,39	7652971,23
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	365 949,38р.	362 938,62р.
19. Прочее	0,00	1 296 922,91
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	0	0,00р.
<b>ИТОГО</b>	<b>16 226 372,11р.</b>	<b>16 742 270,75р.</b>
		<b>РАСХОДЫ</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>2281883,282</b>
уборка лестничных клеток		416 625,60р.
Аварийное обслуживание		341 920,32р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		505697,28
Дератизация (по договору)		12 723,48р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		45 736,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		929 780,50р.
Проверка подвалов на загазованность		3 186,30р.
Заявочный Ремонт		26 213,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		5 808 278,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		370 653,12р.
4. Очистка мусоропровода		313 187,52р.
5. Содержание и ремонт лифтов		445 123,52р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		135 917,04р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		18 875,36р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		339 047,04р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		256475,11
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		60000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2622863,95
14. Расходы на оплату тепловой энергии		7409502,09
15. Капитальный ремонт		126 086,48р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		0,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		0,00р.
	<b>Всего расходов</b>	<b>20 187 892,51р.</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-3 445 621,76р.</b>

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.



