

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ  
по адресу ул.Р.Зорге д.3**

**за 2013 год**

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 109 232,84р.	1 094 694,90р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	594 450,30р.	590 645,61р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 211,65р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	151 103,28р.	150 132,49р.
5. Очистка мусоропроводов	127 676,96р.	126 576,22р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	62 081,60р.	61 576,07р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	422 268,48р.	418 893,31р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	2 177,82р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	138 215,40р.	136 553,33р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	66 334,69р.	66 011,83р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	946426,72	913385,33
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3680968,17	3332071,45
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	86 111,46р.	84 824,00р.
19. Прочее	0	121 649,30
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	40269,3	39 480,03р.
<b>ИТОГО</b>	<b>7 425 139,20р.</b>	<b>7 139 883,34р.</b>
		<b>РАСХОДЫ</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>974485,6425</b>
уборка лестничных клеток		167 631,60р.
Аварийное обслуживание		137 573,52р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		203470,08
Дератизация (по договору)		5 326,44р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		22 868,40р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		404 089,40р.
Проверка подвалов на загазованность		12 745,20р.
Заявочный Ремонт		20 781,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		423 718,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		149 134,32р.
4. Очистка мусоропровода		126 012,72р.
5. Содержание и ремонт лифтов		379 517,83р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		55 746,36р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		9 437,68р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		136 417,44р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		71483,88
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		30000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		921731,94
14. Расходы на оплату тепловой энергии		3274383,74
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		28 000,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		29 328,06р.
	<b>Всего расходов</b>	<b>6 609 397,61р.</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>530 485,73р.</b>

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.

