

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ОСЖ  
Брестский бульвар д.19/17**

нас-е	<b>909</b>	чел.
Соб.	<b>16 208</b>	кв.м.
Суб.	<b>207</b>	кв.м.
Сгаз.	<b>8 169</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 073,57	1 073,57	1 073,57	1 073,57	<b>4 294,27</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	485,93	485,93	485,93	485,93	<b>1 943,73</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2 441,39	995,94	361,32	1 739,43	<b>5 538,08</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	42,63	42,63	42,63	42,63	<b>170,51</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>4 043,52</b>	<b>2 598,07</b>	<b>1 963,45</b>	<b>3 341,55</b>	<b>11 946,59</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	12,00	12,00	12,00	12,00	48,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>489,17</b>	<b>431,79</b>	<b>456,69</b>	<b>489,17</b>	<b>1866,83</b>
	*уборка лестничных клеток	70,50	70,50	70,50	70,50	<b>282,02</b>
	*аварийное обслуживание	57,86	57,86	57,86	57,86	<b>231,45</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	85,58	85,58	85,58	85,58	<b>342,31</b>
	*услуги по заявочному ремонту	12,64	12,64	12,64	12,64	<b>50,57</b>
	*дератизация	2,92	2,92	2,92	2,92	<b>11,67</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	17,99	17,99	17,99	17,99	<b>71,96</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	173,10	173,10	173,10	173,10	<b>692,41</b>
	*проверка подвалов на загазованность	11,20	11,20	11,20	11,20	<b>44,79</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	57,38	0,00	0,00	57,38	<b>114,75</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	24,90	0,00	<b>24,90</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	62,72	62,72	62,72	62,72	<b>250,90</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	53,00	53,00	53,00	53,00	<b>212,00</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	42,63	42,63	42,63	42,63	<b>170,51</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	12,00	12,00	12,00	12,00	<b>48,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	25,77	25,77	25,77	25,77	<b>103,08</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ. оборудования	27,23	27,23	27,23	27,23	<b>108,92</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	105,34	105,34	105,34	105,34	<b>421,34</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	35,01	35,01	35,01	35,01	<b>140,04</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	57,38	57,38	57,38	57,38	<b>229,51</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	378,75	378,75	378,75	378,75	<b>1 515,00</b>

<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	485,93	485,93	485,93	485,93	<b>1 943,73</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	2 441,39	995,94	361,32	1 739,43	<b>5 538,08</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>4219,3</b> <b>2</b>	<b>2716,4</b> <b>9</b>	<b>2106,7</b> <b>7</b>	<b>3517,3</b> <b>5</b>	<b>12559,9</b> <b>4</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-175,80</b>	<b>-118,42</b>	<b>-143,32</b>	<b>-175,80</b>	<b>-613,35</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.