

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2014  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ  
ул.Десантников д.12 корпус 1**

нас-е	<b>664</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>15 651</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>1 075</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>5 968</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	994,50	994,50	994,50	994,50	<b>3 978,01</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	592,55	592,55	592,55	592,55	<b>2 370,20</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2 539,03	1 033,20	374,83	1 804,49	<b>5 751,55</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	42,53	42,53	42,53	42,53	<b>170,13</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>4 168,62</b>	<b>2 662,78</b>	<b>2 004,42</b>	<b>3 434,07</b>	<b>12 269,89</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>461,55</b>	<b>409,40</b>	<b>406,14</b>	<b>461,55</b>	<b>1738,64</b>
	*уборка лестничных клеток	68,08	68,08	68,08	68,08	<b>272,33</b>
	*аварийное обслуживание	55,87	55,87	55,87	55,87	<b>223,50</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	82,64	82,64	82,64	82,64	<b>330,55</b>
	*услуги по заявочному ремонту	12,21	12,21	12,21	12,21	<b>48,83</b>
	*дератизация	2,82	2,82	2,82	2,82	<b>11,27</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	17,37	17,37	17,37	17,37	<b>69,49</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	167,15	167,15	167,15	167,15	<b>668,61</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	55,40	0,00	0,00	55,40	<b>110,81</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	3,26	0,00	0,00	<b>3,26</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	60,57	60,57	60,57	60,57	<b>242,28</b>
3	Очистка мусоропроводов	51,18	51,18	51,18	51,18	<b>204,72</b>
4	Электроэнергия по счетам	42,53	42,53	42,53	42,53	<b>170,13</b>
5	Затраты на уборочную технику	12,00	12,00	12,00	12,00	<b>48,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	24,89	24,89	24,89	24,89	<b>99,54</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	26,29	26,29	26,29	26,29	<b>105,17</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	85,07	85,07	85,07	85,07	<b>340,26</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	33,81	33,81	33,81	33,81	<b>135,22</b>
11	Управление многоквартирным домом	55,40	55,40	55,40	55,40	<b>221,62</b>
12	Текущий ремонт	53,75	53,75	53,75	53,75	<b>215,00</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	592,55	592,55	592,55	592,55	<b>2 370,20</b>

<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	2 539,03	1 033,20	374,83	1 804,49	<b>5 751,55</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>4053,62</b>	<b>2495,63</b>	<b>1834,01</b>	<b>3319,07</b>	<b>11702,34</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>115,00</b>	<b>167,15</b>	<b>170,41</b>	<b>115,00</b>	<b>567,55</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.