

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2014  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ  
ул.Десантников д.22**

нас-е	<b>435</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>7 505</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>773</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>1 305</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	481,15	481,15	481,15	481,15	<b>1 924,59</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	387,99	387,99	387,99	387,99	<b>1 551,95</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 210,17	481,83	174,80	841,51	<b>2 708,31</b>
<b>4</b>	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	23,63	23,63	23,63	23,63	94,50
<b>5</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	25,90	25,90	25,90	25,90	<b>103,60</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 128,83</b>	<b>1 400,49</b>	<b>1 093,46</b>	<b>1 760,18</b>	<b>6 382,95</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>221,32</b>	<b>208,75</b>	<b>194,75</b>	<b>221,32</b>	<b>846,15</b>
	*уборка лестничных клеток	32,65	32,65	32,65	32,65	<b>130,59</b>
	*аварийное обслуживание	26,79	26,79	26,79	26,79	<b>107,17</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	39,63	39,63	39,63	39,63	<b>158,51</b>
	*услуги по заявочному ремонту	5,85	5,85	5,85	5,85	<b>23,42</b>
	*дератизация	1,35	1,35	1,35	1,35	<b>5,40</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	8,33	8,33	8,33	8,33	<b>33,32</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	80,15	80,15	80,15	80,15	<b>320,61</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	14,00	0,00	0,00	<b>14,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	26,57	0,00	0,00	26,57	<b>53,14</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	29,04	29,04	29,04	29,04	<b>116,18</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	24,54	24,54	24,54	24,54	<b>98,17</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	25,90	25,90	25,90	25,90	<b>103,60</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	11,93	11,93	11,93	11,93	<b>47,73</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	43,50	43,50	43,50	43,50	<b>174,02</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	16,21	16,21	16,21	16,21	<b>64,84</b>

<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	26,57	26,57	26,57	26,57	<b>106,27</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	160,29	160,29	160,29	160,29	<b>641,15</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	387,99	387,99	387,99	387,99	<b>1 551,95</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 210,17	481,83	174,80	841,51	<b>2 708,31</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2175,47</b>	<b>1434,56</b>	<b>1113,53</b>	<b>1806,81</b>	<b>6530,37</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>46,64</b>	<b>-34,07</b>	<b>-20,07</b>	<b>-46,64</b>	<b>-147,42</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.