

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2014  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ  
ул.Десантников д.24**

нас-е	<b>596</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>8 231</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>2 817</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>1 772</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	529,46	529,46	529,46	529,46	<b>2 117,83</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	284,78	284,78	284,78	284,78	<b>1 139,11</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 796,08	715,11	259,43	1 248,94	<b>4 019,57</b>
<b>4</b>	Сдача помещений в аренду	150,00	150,00	150,00	150,00	<b>600,00</b>
<b>5</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	26,53	26,53	26,53	26,53	<b>106,11</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 786,85</b>	<b>1 705,87</b>	<b>1 250,20</b>	<b>2 239,71</b>	<b>7 982,62</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>255,48</b>	<b>245,40</b>	<b>236,84</b>	<b>255,48</b>	<b>993,19</b>
	*уборка лестничных клеток	35,80	35,80	35,80	35,80	<b>143,22</b>
	*аварийное обслуживание	29,38	29,38	29,38	29,38	<b>117,54</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	43,46	43,46	43,46	43,46	<b>173,84</b>
	*услуги по заявочному ремонту	6,42	6,42	6,42	6,42	<b>25,68</b>
	*дератизация	1,48	1,48	1,48	1,48	<b>5,93</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	9,14	9,14	9,14	9,14	<b>36,55</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	87,91	87,91	87,91	87,91	<b>351,63</b>
	*проверка подвалов на загазованность	12,75	12,75	12,75	12,75	<b>50,98</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	10,50	10,50	0,00	<b>21,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	29,14	0,00	0,00	29,14	<b>58,28</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	8,56	0,00	0,00	<b>8,56</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	31,85	31,85	31,85	31,85	<b>127,42</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	26,92	26,92	26,92	26,92	<b>107,66</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	26,53	26,53	26,53	26,53	<b>106,11</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	13,09	13,09	13,09	13,09	<b>52,35</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ.оборудования	13,83	13,83	13,83	13,83	<b>55,31</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	43,79	43,79	43,79	43,79	<b>175,15</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	10,12	10,12	10,12	10,12	<b>40,50</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	17,78	17,78	17,78	17,78	<b>71,12</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	29,14	29,14	29,14	29,14	<b>116,55</b>

<b>12</b>	Текущий ремонт	33,00	33,00	33,00	33,00	<b>132,00</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	284,78	284,78	284,78	284,78	<b>1 139,11</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 796,08	715,11	259,43	1 248,94	<b>4 019,57</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2594,38</b>	<b>1503,32</b>	<b>1039,09</b>	<b>2047,24</b>	<b>7184,03</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>192,47</b>	<b>202,54</b>	<b>211,10</b>	<b>192,47</b>	<b>798,58</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.