

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2014  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ  
ул.Десантников д.28**

|                   |               |       |
|-------------------|---------------|-------|
| нас-е             | <b>763</b>    | чел.  |
| S <sub>об.</sub>  | <b>15 036</b> | кв.м. |
| S <sub>уб.</sub>  | <b>973</b>    | кв.м. |
| S <sub>газ.</sub> | <b>3 462</b>  | кв.м. |

| № п/п | ДОХОДЫ  | 1 кв.           | 2 кв.           | 3 кв.           | 4 кв.           | Год              |
|-------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1     | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 981,78          | 981,78          | 981,78          | 981,78          | <b>3 927,12</b>  |
| 2     | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение   | 532,88          | 532,88          | 532,88          | 532,88          | <b>2 131,50</b>  |
| 3     | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение  | 2 483,62        | 1 008,84        | 366,00          | 1 761,95        | <b>5 620,41</b>  |
| 4     | Электроснабжение на общедомовые нужды   | 27,80           | 27,80           | 27,80           | 27,80           | <b>111,21</b>    |
|       | <b>ВСЕГО доходов</b>  | <b>4 026,08</b> | <b>2 551,30</b> | <b>1 908,46</b> | <b>3 304,41</b> | <b>11 790,25</b> |
|       | В т.ч. поступления из бюджета (льготы)  | 12,00           | 12,00           | 12,00           | 12,00           | 48,00            |
| № п/п | РАСХОДЫ   |                 |                 |                 |                 |                  |
| 1     | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.   | <b>387,22</b>   | <b>333,99</b>   | <b>333,99</b>   | <b>387,22</b>   | <b>1442,43</b>   |
|       | *уборка лестничных клеток   | 65,41           | 65,41           | 65,41           | 65,41           | <b>261,63</b>    |
|       | *аварийное обслуживание   | 53,68           | 53,68           | 53,68           | 53,68           | <b>214,71</b>    |
|       | *работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.  | 79,39           | 79,39           | 79,39           | 79,39           | <b>317,56</b>    |
|       | *услуги по заявочному ремонту   | 11,73           | 11,73           | 11,73           | 11,73           | <b>46,91</b>     |
|       | *дератизация  | 2,71            | 2,71            | 2,71            | 2,71            | <b>10,83</b>     |
|       | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции   | 16,69           | 16,69           | 16,69           | 16,69           | <b>66,76</b>     |
|       | *сбор и вывоз бытовых отходов   | 78,00           | 78,00           | 78,00           | 78,00           | <b>312,00</b>    |
|       | *проверка подвалов на загазованность  | 26,39           | 26,39           | 26,39           | 26,39           | <b>105,57</b>    |
|       | *испытание пожарных гидрантов   | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | <b>0,00</b>      |
|       | *очистка козырьков и вывоз снега  | 53,23           | 0,00            | 0,00            | 53,23           | <b>106,45</b>    |
|       | *поверка приборов учета тепловой энергии  | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | <b>0,00</b>      |
| 2     | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка   | 58,19           | 58,19           | 58,19           | 58,19           | <b>232,76</b>    |
| 3     | Очистка мусоропроводов  | 49,17           | 49,17           | 49,17           | 49,17           | <b>196,67</b>    |
| 4     | Электроэнергия по счетам  | 27,80           | 27,80           | 27,80           | 27,80           | <b>111,21</b>    |
| 5     | Затраты на уборочную технику  | 9,00            | 9,00            | 9,00            | 9,00            | <b>36,00</b>     |
| 6     | Содержание и ремонт ПЗУ   | 23,91           | 23,91           | 23,91           | 23,91           | <b>95,63</b>     |
| 7     | Содержание и ремонт газ. оборудования   | 25,26           | 25,26           | 25,26           | 25,26           | <b>101,04</b>    |
| 8     | Содержание и ремонт лифтов  | 82,72           | 82,72           | 82,72           | 82,72           | <b>330,89</b>    |
| 9     | Содержание и ремонт АППЗ  | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | <b>0,00</b>      |
| 10    | Эксплуатация коллективных приборов учета  | 32,48           | 32,48           | 32,48           | 32,48           | <b>129,91</b>    |
| 11    | Управление многоквартирным домом  | 53,23           | 53,23           | 53,23           | 53,23           | <b>212,91</b>    |
| 12    | Текущий ремонт  | 174,25          | 174,25          | 174,25          | 174,25          | <b>697,00</b>    |

|           |  |                |                |                |                |                 |
|-----------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>13</b> | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | 532,88         | 532,88         | 532,88         | 532,88         | <b>2 131,50</b> |
| <b>14</b> | Оплата за тепловую энергию                       | 2 483,62       | 1 008,84       | 366,00         | 1 761,95       | <b>5 620,41</b> |
| <b>15</b> | Прочие расходы                                   | 3,00           | 3,00           | 3,00           | 3,00           | <b>12,00</b>    |
|           | <b>ВСЕГО расходов</b>                            | <b>3942,72</b> | <b>2414,72</b> | <b>1771,87</b> | <b>3221,06</b> | <b>11350,37</b> |
|           | <i>разница между доходами и расходами</i>        | <b>83,36</b>   | <b>136,58</b>  | <b>136,58</b>  | <b>83,36</b>   | <b>439,88</b>   |

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.