

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ТСЖ "Доблести 26/2"**

нас-е	1338	чел.
S <sub>об.</sub>	23 619	кв.м.
Суб.	950	кв.м.
Сгаз.	11901	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом)	1 618,70	1 618,70	1 618,70	1 618,70	6 474,79
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	720,99	720,99	720,99	720,99	2 883,97
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 951,62	1 573,33	570,79	2 747,84	8 843,58
4	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	29,40	29,40	29,40	29,40	117,60
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	42,90	42,90	42,90	42,90	171,60
6	Дополнительные услуги	273,20	273,20	273,20	273,20	1 092,78
7	Капитальный ремонт	150,60	150,60	150,60	150,60	602,40
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>6 787,41</b>	<b>4 409,12</b>	<b>3 406,57</b>	<b>5 583,62</b>	<b>20 186,72</b>
	<b>в том числе льготы</b>	36,60	36,60	36,60	36,60	146,40
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>553,39</b>	<b>581,39</b>	<b>601,93</b>	<b>553,39</b>	<b>2290,11</b>
	*уборка лестничных клеток	102,74	102,74	102,74	102,74	<b>410,97</b>
	*аварийное обслуживание	84,32	84,32	84,32	84,32	<b>337,28</b>
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп., тех. осм. и т.д.	83,61	83,61	83,61	83,61	<b>334,44</b>
	*услуги по заявочному ремонту	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*дератизация	4,25	4,25	4,25	4,25	<b>17,01</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	26,22	26,22	26,22	26,22	<b>104,87</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	252,25	252,25	252,25	252,25	<b>1 009,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	28,00	28,00	0,00	<b>56,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	20,54	0,00	<b>20,54</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	91,41	91,41	91,41	91,41	<b>365,62</b>
3	Очистка мусоропроводов	77,23	77,23	77,23	77,23	<b>308,94</b>
4	Электроэнергия по счетам	42,90	42,90	42,90	42,90	<b>171,60</b>
5	Административно-хозяйственные расходы	79,72	79,72	79,72	79,72	<b>318,87</b>
6	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
7	Содержание и ремонт ПЗУ	37,55	37,55	37,55	37,55	<b>150,22</b>
8	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
9	Содержание и ремонт лифтов	223,82	223,82	223,82	223,82	<b>895,29</b>
10	Содержание и ремонт АППЗ	29,05	29,05	29,05	29,05	<b>116,21</b>
11	Эксплуатация коллективных приборов учета	51,02	51,02	51,02	51,02	<b>204,07</b>
12	Управление многоквартирным домом	83,61	83,61	83,61	83,61	<b>334,45</b>
13	Текущий ремонт	173,88	173,88	173,88	173,88	<b>695,50</b>
14	Дополнительные услуги (ремонт л/к)	650,00	650,00	650,00	650,00	<b>2 600,00</b>

16	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	720,99	720,99	720,99	720,99	<b>2 883,97</b>
17	Оплата за тепловую энергию	3 951,62	1 573,33	570,79	2 747,84	8 843,58
19	Прочие расходы	2,50	2,50	2,50	2,50	<b>10,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>6771,69</b>	<b>4421,40</b>	<b>3439,40</b>	<b>5567,91</b>	<b>20200,40</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>15,71</b>	<b>-12,29</b>	<b>-32,83</b>	<b>15,71</b>	<b>-13,68</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Ген. директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.