

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2014  
по эксплуатации многоквартирного дома**

год

нас-е

**399**

чел.

S<sub>об.</sub>

**10 090**

кв.м.

**ОСЖ пр.Героев д.26 к.3**

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	614,74	614,74	614,74	614,74	2 458,96
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	218,27	218,27	218,27	218,27	873,06
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 296,06	516,02	187,21	901,24	2 900,53
4	Электроснабжение на индивидуальное потребление и общед. нужды	271,06	271,06	271,06	271,06	1 084,24
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 400,13</b>	<b>1 620,09</b>	<b>1 291,28</b>	<b>2 005,31</b>	<b>7 316,80</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	9,00	9,00	9,00	9,00	36,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>307,21</b>	<b>299,49</b>	<b>306,67</b>	<b>307,21</b>	<b>1220,58</b>
	*уборка лестничных клеток	43,89	43,89	43,89	43,89	175,57
	*аварийное обслуживание	36,02	36,02	36,02	36,02	144,09
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	53,28	53,28	53,28	53,28	213,11
	*услуги по заявочному ремонту	7,87	7,87	7,87	7,87	31,48
	*дератизация	1,82	1,82	1,82	1,82	7,26
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопротивления изоляции	11,20	11,20	11,20	11,20	44,80
	*сбор и вывоз бытовых отходов	107,76	107,76	107,76	107,76	431,05
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	28,00	0,00	0,00	28,00
	*очистка козырьков и вывоз снега	35,72	0,00	0,00	35,72	71,44
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	35,18	0,00	35,18
	*обслуживание насосных станций	9,65	9,65	9,65	9,65	38,60
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	39,05	39,05	39,05	39,05	156,20
3	Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение на индивидуальное потребление и общед. нужды	271,06	271,06	271,06	271,06	1 084,24
5	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	36,00
6	Содержание и ремонт ПЗУ	16,04	16,04	16,04	16,04	64,17
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Содержание и ремонт лифтов	56,33	56,33	56,33	56,33	225,31
9	Содержание и ремонт АППЗ	12,41	12,41	12,41	12,41	49,64
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	24,52	24,52	24,52	24,52	98,08

<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	35,72	35,72	35,72	35,72	<b>142,88</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	105,50	105,50	105,50	105,50	<b>422,00</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	218,27	218,27	218,27	218,27	<b>873,06</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 296,06	516,02	187,21	901,24	<b>2 900,53</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2397,16</b>	<b>1609,41</b>	<b>1287,77</b>	<b>2002,35</b>	<b>7296,76</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>2,96</b>	<b>10,68</b>	<b>3,50</b>	<b>2,96</b>	<b>20,11</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



*[Handwritten signature]*

Лазуренко Л.В.