

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ОСЖ**  
**ул.Котина д.7 кор.1**

нас-е	<b>976</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>20 661</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>2 956</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>5 695</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 349,97	1 349,97	1 349,97	1 349,97	<b>5 399,88</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	607,08	607,08	607,08	607,08	<b>2 428,30</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 865,27	1 574,05	571,05	2 749,10	<b>8 759,47</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	91,41	91,41	91,41	91,41	<b>365,64</b>
<b>5</b>	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	91,50	91,50	91,50	91,50	<b>366,00</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>6 005,23</b>	<b>3 714,01</b>	<b>2 711,01</b>	<b>4 889,06</b>	<b>17 319,30</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>609,29</b>	<b>577,01</b>	<b>577,01</b>	<b>609,29</b>	<b>2372,61</b>
	*уборка лестничных клеток	89,88	89,88	89,88	89,88	<b>359,50</b>
	*аварийное обслуживание	73,76	73,76	73,76	73,76	<b>295,04</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	109,09	109,09	109,09	109,09	<b>436,36</b>
	*услуги по заявочному ремонту	16,12	16,12	16,12	16,12	<b>64,46</b>
	*дератизация	3,72	3,72	3,72	3,72	<b>14,88</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	22,93	22,93	22,93	22,93	<b>91,73</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	220,66	220,66	220,66	220,66	<b>882,64</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	35,00	35,00	0,00	<b>70,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	73,14	0,00	0,00	73,14	<b>146,28</b>
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	5,86	5,86	0,00	<b>11,72</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	79,96	79,96	79,96	79,96	<b>319,83</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	67,56	67,56	67,56	67,56	<b>270,25</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	91,41	91,41	91,41	91,41	<b>365,64</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	18,00	18,00	18,00	18,00	<b>72,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	32,85	32,85	32,85	32,85	<b>131,40</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	128,11	128,11	128,11	128,11	<b>512,42</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	25,41	25,41	25,41	25,41	<b>101,65</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	44,63	44,63	44,63	44,63	<b>178,51</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	73,14	73,14	73,14	73,14	<b>292,56</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	512,77	512,77	512,77	512,77	<b>2 051,06</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	607,08	607,08	607,08	607,08	<b>2 428,30</b>

<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	3 865,27	1 574,05	571,05	2 749,10	<b>8 759,47</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>6170,47</b>	<b>3846,97</b>	<b>2843,97</b>	<b>5054,30</b>	<b>17915,72</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-165,24</b>	<b>-132,96</b>	<b>-132,96</b>	<b>-165,24</b>	<b>-596,42</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.