

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ОСЖ  
пр.Кузнецова д.17**

нас-е	<b>1 661</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>31 778</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>326</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>12 906</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 755,69	1 755,69	1 755,69	1 755,69	<b>7 022,77</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	776,41	776,41	776,41	776,41	<b>3 105,64</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4 896,42	1 989,18	721,66	3 474,12	<b>11 081,38</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	80,59	80,59	80,59	80,59	<b>322,36</b>
<b>5</b>	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	30,00	30,00	30,00	30,00	<b>120,00</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>7 539,12</b>	<b>4 631,87</b>	<b>3 364,35</b>	<b>6 116,82</b>	<b>21 652,15</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>937,13</b>	<b>845,64</b>	<b>845,64</b>	<b>958,13</b>	<b>3586,54</b>
	*уборка лестничных клеток	138,23	138,23	138,23	138,23	<b>552,94</b>
	*аварийное обслуживание	113,45	113,45	113,45	113,45	<b>453,79</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д.	167,79	167,79	167,79	167,79	<b>671,15</b>
	*услуги по заявочному ремонту	24,79	24,79	24,79	24,79	<b>99,15</b>
	*дератизация	5,72	5,72	5,72	5,72	<b>22,88</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	35,27	35,27	35,27	35,27	<b>141,09</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	339,39	339,39	339,39	339,39	<b>1 357,56</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	21,00	21,00	21,00	<b>63,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	112,49	0,00	0,00	112,49	<b>224,99</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	122,98	122,98	122,98	122,98	<b>491,92</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	103,91	103,91	103,91	103,91	<b>415,66</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	80,59	80,59	80,59	80,59	<b>322,36</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	50,53	50,53	50,53	50,53	<b>202,11</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	181,59	181,59	181,59	181,59	<b>726,38</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	68,64	68,64	68,64	68,64	<b>274,56</b>

<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	112,49	112,49	112,49	112,49	<b>449,98</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	431,25	431,25	431,25	431,25	<b>1 725,00</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	776,41	776,41	776,41	776,41	<b>3 105,64</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	4 896,42	1 989,18	721,66	3 474,12	<b>11 081,38</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>7779,96</b>	<b>4781,22</b>	<b>3513,70</b>	<b>6378,66</b>	<b>22453,53</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-240,84</b>	<b>-149,35</b>	<b>-149,35</b>	<b>-261,84</b>	<b>-801,37</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.