

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ОСЖ  
пр.Кузнецова д.21**

нас-е	<b>1 268</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>26 681</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>550</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>6 729</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 755,11	1 755,11	1 755,11	1 755,11	<b>7 020,45</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	841,66	841,66	841,66	841,66	<b>3 366,63</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4 745,64	1 936,97	702,71	3 382,94	<b>10 768,27</b>
<b>4</b>	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	37,50	37,50	37,50	37,50	150,00
<b>5</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	129,60	129,60	129,60	129,60	<b>518,41</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>7 509,52</b>	<b>4 700,84</b>	<b>3 466,59</b>	<b>6 146,81</b>	<b>21 823,75</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	24,00	24,00	24,00	24,00	96,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>786,82</b>	<b>750,13</b>	<b>741,37</b>	<b>786,82</b>	<b>3065,15</b>
	*уборка лестничных клеток	116,06	116,06	116,06	116,06	<b>464,25</b>
	*аварийное обслуживание	95,25	95,25	95,25	95,25	<b>381,00</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	140,88	140,88	140,88	140,88	<b>563,50</b>
	*услуги по заявочному ремонту	20,81	20,81	20,81	20,81	<b>83,24</b>
	*дератизация	4,80	4,80	4,80	4,80	<b>19,21</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	29,62	29,62	29,62	29,62	<b>118,46</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	284,95	284,95	284,95	284,95	<b>1 139,81</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	49,00	49,00	0,00	<b>98,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	94,45	0,00	0,00	94,45	<b>188,90</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	8,76	0,00	0,00	<b>8,76</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	103,26	103,26	103,26	103,26	<b>413,02</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	87,25	87,25	87,25	87,25	<b>348,99</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	129,60	129,60	129,60	129,60	<b>518,41</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	42,42	42,42	42,42	42,42	<b>169,69</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	180,23	180,23	180,23	180,23	<b>720,90</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	32,82	32,82	32,82	32,82	<b>131,27</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	57,63	57,63	57,63	57,63	<b>230,52</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	94,45	94,45	94,45	94,45	<b>377,80</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	266,25	266,25	266,25	266,25	<b>1 065,00</b>

<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	841,66	841,66	841,66	841,66	<b>3 366,63</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	4 745,64	1 936,97	702,71	3 382,94	<b>10 768,27</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>7389,03</b>	<b>4543,66</b>	<b>3300,65</b>	<b>6026,32</b>	<b>21259,66</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>120,49</b>	<b>157,18</b>	<b>165,94</b>	<b>120,49</b>	<b>564,10</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.