

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов
по эксплуатации многоквартирного дома на 2014
год.**

ТСЖ "Кузнецова 25/1"

нас-е 1952 чел.
S_{об.} 36 644 кв.м.
Syб. 820 кв.м.
Sгаз. 24785 кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом)	2 423,99	2 423,99	2 423,99	2 423,99	9 695,96
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	961,63	961,63	961,63	961,63	3 846,52
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6 430,18	2 615,69	948,95	4 568,34	14 563,16
4	Прочие доходы (сдача помещений в аренду ,интернет)	21,00	21,00	21,00	21,00	84,00
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	99,72	99,72	99,72	99,72	398,88
	ВСЕГО доходов	9 936,52	6 122,03	4 455,28	8 074,68	28 588,52
	в том числе льготы	13,50	13,50	13,50	13,50	54,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1126,04	996,32	1015,03	1126,04	4263,43
	*уборка лестничных клеток	159,40	159,40	159,40	159,40	637,60
	*аварийное обслуживание	130,82	130,82	130,82	130,82	523,28
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп., тех.осм. и т.д.	193,48	193,48	193,48	193,48	773,92
	*услуги по заявочному ремонту	28,58	28,58	28,58	28,58	114,32
	*дератизация	6,60	6,60	6,60	6,60	26,38
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	40,67	40,67	40,67	40,67	162,70
	*сбор и вывоз бытовых отходов	391,36	391,36	391,36	391,36	1 565,44
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*очистка козырьков и вывоз снега	129,72	0,00	0,00	129,72	259,44
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	18,71	0,00	18,71
	*правка подвалов на загазованность	45,40	45,40	45,40	45,40	181,60
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	141,81	141,81	141,81	141,81	567,24
3	Очистка мусоропроводов	119,83	119,83	119,83	119,83	479,32
4	Электроэнергия по счетам	99,72	99,72	99,72	99,72	398,88
5	Административно-хозяйственные расходы	113,12	113,12	113,12	113,12	452,48
6	Затраты на уборочную технику	15,00	15,00	15,00	15,00	60,00
7	Содержание и ремонт ПЗУ	58,26	58,26	58,26	58,26	233,04
8	Содержание и ремонт газ.оборудования	61,56	61,56	61,56	61,56	246,24
9	Содержание и ремонт лифтов	235,39	235,39	235,39	235,39	941,56
10	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Эксплуатация коллективных приборов учета	79,15	79,15	79,15	79,15	316,60
12	Управление многоквартирным домом	129,72	129,72	129,72	129,72	518,88
13	Текущий ремонт	1 042,25	1 042,25	1 042,25	1 042,25	4 169,00
14	Дополнительные услуги (консьерж)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

16	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	961,63	961,63	961,63	961,63	3 846,5
17	Оплата за тепловую энергию	6 430,18	2 615,69	948,95	4 568,34	14 563,1
18	Прочие расходы	2,50	2,50	2,50	2,50	10,00
	ВСЕГО расходов	10616,16	6671,95	5023,91	8754,31	31066,5
	<i>разница между доходами и расходами</i>	-679,64	-549,92	-568,63	-679,64	-2477,5

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.