

# Смета доходов и эксплуатационных расходов

по эксплуатации многоквартирного дома

на 2014  
год

## ОСЖ "Кузнецова 26/1"

нас-е	1328	чел.
S <sub>об.</sub>	23 347	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	439	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	8780	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 547,30	1 547,30	1 547,30	1 547,30	6 189,18
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	678,66	678,66	678,66	678,66	2 714,64
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4 099,01	1 671,58	606,43	2 919,43	9 296,45
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	64,28	64,28	64,28	64,28	257,11
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>6 389,25</b>	<b>3 961,81</b>	<b>2 896,67</b>	<b>5 209,67</b>	<b>18 457,40</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	12,00	12,00	12,00	12,00	48,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	717,98	672,67	635,33	717,98	2743,95
	*уборка лестничных клеток	101,56	101,56	101,56	101,56	406,24
	*аварийное обслуживание	83,35	83,35	83,35	83,35	333,40
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	123,27	123,27	123,27	123,27	493,09
	*услуги по заявочному ремонту	18,21	18,21	18,21	18,21	72,84
	*дератизация	4,20	4,20	4,20	4,20	16,81
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	25,92	25,92	25,92	25,92	103,66
	*сбор и вывоз бытовых отходов	249,35	249,35	249,35	249,35	997,38
	*проверка подвалов на загазованность	29,47	29,47	29,47	29,47	117,89
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*очистка козырьков и вывоз снега	82,65	0,00	0,00	82,65	165,30
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	37,34	0,00	0,00	37,34
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	90,35	90,35	90,35	90,35	361,41
3	Очистка мусоропроводов	76,34	76,34	76,34	76,34	305,38
4	Электроэнергия по счетам	64,28	64,28	64,28	64,28	257,11
5	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	36,00
6	Содержание и ремонт ПЗУ	37,12	37,12	37,12	37,12	148,49
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	39,22	39,22	39,22	39,22	156,89
8	Содержание и ремонт лифтов	153,01	153,01	153,01	153,01	612,03
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	50,43	50,43	50,43	50,43	201,72
11	Управление многоквартирным домом	82,65	82,65	82,65	82,65	330,59

<b>12</b>	Текущий ремонт	185,00	185,00	185,00	185,00	<b>740,00</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	<b>678,66</b>	<b>678,66</b>	<b>678,66</b>	<b>678,66</b>	<b>2 714,64</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	4 099,01	1 671,58	606,43	2 919,43	<b>9 296,45</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>6286,06</b>	<b>3813,31</b>	<b>2710,83</b>	<b>5106,48</b>	<b>17916,68</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>103,19</b>	<b>148,50</b>	<b>185,84</b>	<b>103,19</b>	<b>540,72</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



*[Handwritten signature]*

Лазуренко Л.В.