

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

по эксплуатации многоквартирного дома **на 2014 год.**

**ТСЖ Союз**  
**Ленинский пр. д.100 корп.2**

нас-е	<b>2 425</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>45 788</b>	кв.м.
Суб.	<b>4 139</b>	кв.м.
Сгаз.	<b>14 461</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества,уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода,содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ,лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом,эксплуатация коллективныхПУ)	2 921,03	2 921,03	2 921,03	2 921,03	<b>11 684,13</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1 255,11	1 255,11	1 255,11	1 255,11	<b>5 020,46</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	7 445,60	3 023,32	1 096,83	5 280,26	<b>16 846,01</b>
5	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	215,85	215,85	215,85	215,85	863,40
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	244,04	244,04	244,04	244,04	<b>976,15</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>12 081,64</b>	<b>7 659,35</b>	<b>5 732,87</b>	<b>9 916,30</b>	<b>35 390,15</b>
	В т.ч.поступления из бюджета (льготы )	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома,в т.ч.	<b>1366,04</b>	<b>1243,82</b>	<b>1203,95</b>	<b>1366,04</b>	<b>5179,84</b>
	*уборка лестничных клеток	199,18	199,18	199,18	199,18	<b>796,71</b>
	*аварийное обслуживание	163,46	163,46	163,46	163,46	<b>653,85</b>
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп.,тех.осм.и т.д.	241,76	241,76	241,76	241,76	<b>967,04</b>
	*услуги по заявочному ремонту	35,71	35,71	35,71	35,71	<b>142,86</b>
	*дератизация	8,24	8,24	8,24	8,24	<b>32,97</b>
	*техническое обслуживание ОДС	50,82	50,82	50,82	50,82	<b>203,30</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	489,02	489,02	489,02	489,02	<b>1 956,06</b>
	*испытание пожарных гидрантов	15,75	15,75	15,75	15,75	<b>63,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	162,09	0,00	0,00	162,09	<b>324,18</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	39,87	0,00	0,00	<b>39,87</b>
	*услуги по помывки фасадов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	177,20	177,20	177,20	177,20	<b>708,80</b>
3	Очистка мусоропроводов	149,73	149,73	149,73	149,73	<b>598,91</b>
4	Электроэнергия по счетам	244,04	244,04	244,04	244,04	<b>976,15</b>
5	Административно-хозяйственные расходы	152,97	152,97	152,97	152,97	<b>611,87</b>
6	Затраты на уборочную технику	75,00	75,00	75,00	75,00	<b>300,00</b>
7	Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
9	Содержание и ремонт лифтов	300,00	300,00	300,00	300,00	<b>1 200,00</b>
10	Содержание и ремонт АППЗ	56,32	56,32	56,32	56,32	<b>225,28</b>

11	Эксплуатация коллективных приборов учета	98,90	98,90	98,90	98,90	<b>395,61</b>
12	Управление многоквартирным домом	162,09	162,09	162,09	162,09	<b>648,36</b>
13	Текущий ремонт	156,44	156,44	156,44	156,44	<b>625,75</b>
14	Дополнительные услуги (консьерж)	123,00	123,00	123,00	123,00	<b>492,00</b>
15	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	1 255,11	1 255,11	1 255,11	1 255,11	<b>5 020,46</b>
16	Оплата за тепловую энергию	7 445,60	3 023,32	1 096,83	5 280,26	<b>16 846,01</b>
17	Прочие расходы	30,00	30,00	30,00	30,00	<b>120,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>11792,43</b>	<b>7247,93</b>	<b>5281,57</b>	<b>9627,09</b>	<b>33949,03</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>289,20</b>	<b>411,42</b>	<b>451,29</b>	<b>289,20</b>	<b>1441,12</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.