

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ОСЖ  
Ленинский пр.д.69 кор.1**

нас-е	<b>243</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>6 782</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>345</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>371</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	303,26	303,26	303,26	303,26	<b>1 213,02</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	124,26	124,26	124,26	124,26	<b>497,03</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	868,98	354,37	128,56	618,91	<b>1 970,83</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	18,74	18,74	18,74	18,74	<b>74,94</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>1 315,23</b>	<b>800,62</b>	<b>574,81</b>	<b>1 065,16</b>	<b>3 755,82</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>200,00</b>	<b>182,99</b>	<b>175,99</b>	<b>200,00</b>	<b>758,99</b>
	*уборка лестничных клеток	29,50	29,50	29,50	29,50	<b>118,01</b>
	*аварийное обслуживание	24,21	24,21	24,21	24,21	<b>96,85</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	35,81	35,81	35,81	35,81	<b>143,24</b>
	*услуги по заявочному ремонту	5,29	5,29	5,29	5,29	<b>21,16</b>
	*дератизация	1,22	1,22	1,22	1,22	<b>4,88</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	7,53	7,53	7,53	7,53	<b>30,11</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	72,43	72,43	72,43	72,43	<b>289,73</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	7,00	0,00	0,00	<b>7,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	24,01	0,00	0,00	24,01	<b>48,02</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земель.участка	26,25	26,25	26,25	26,25	<b>104,99</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	22,18	22,18	22,18	22,18	<b>88,71</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	18,74	18,74	18,74	18,74	<b>74,94</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>6,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	10,78	10,78	10,78	10,78	<b>43,13</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	32,55	32,55	32,55	32,55	<b>130,22</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	14,65	14,65	14,65	14,65	<b>58,60</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	24,01	24,01	24,01	24,01	<b>96,03</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	216,25	216,25	216,25	216,25	<b>865,00</b>

<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	124,26	124,26	124,26	124,26	<b>497,03</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	868,98	354,37	128,56	618,91	<b>1 970,83</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>6,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>1561,65</b>	<b>1030,02</b>	<b>797,22</b>	<b>1311,57</b>	<b>4700,46</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-246,41</b>	<b>-229,40</b>	<b>-222,40</b>	<b>-246,41</b>	<b>-944,64</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Handwritten signature in blue ink.*

Лазуренко Л.В.