

**Смета доходов и
эксплуатационных
расходов
по эксплуатации
многоквартирного
дома на 2014 год.**

ТСЖ "Ленинский,79"

нас-е 1665 чел.
S_{об.} 31 489 кв.м.
Суб. 621 кв.м.
S_{газ.} 10743 кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом)	2 014,56	2 014,56	2 014,56	2 014,56	8 058,26
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	881,05	881,05	881,05	881,05	3 524,19
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4 386,35	1 787,13	648,35	3 121,24	9 943,07
4	Прочие доходы (сдача помещений в аренду ,интернет)	42,12	42,12	42,12	42,12	168,49
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	190,51	190,51	190,51	190,51	762,03
6	Капитальный ремонт	632,93	632,93	632,93	632,93	2 531,72
7	Дополнительные услуги (консьерж)	422,81	422,81	91,08	91,08	1 027,78
	ВСЕГО доходов	8 570,33	5 971,11	4 500,61	6 973,49	26 015,53
	в том числе льготы	11,89	11,89	11,89	11,89	47,57
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	928,61	901,14	817,14	928,61	3575,50
	*уборка лестничных клеток	136,98	136,98	136,98	136,98	547,91
	*аварийное обслуживание	112,42	112,42	112,42	112,42	449,66
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп., тех. осм. и т.д.	166,26	166,26	166,26	166,26	665,05
	*услуги по заявочному ремонту	24,56	24,56	24,56	24,56	98,25
	*дератизация	5,67	5,67	5,67	5,67	22,67
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	34,95	34,95	34,95	34,95	139,81
	*сбор и вывоз бытовых отходов	336,30	336,30	336,30	336,30	1 345,21
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	84,00	0,00	0,00	84,00
	*очистка козырьков и вывоз снега	111,47	0,00	0,00	111,47	222,94
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	121,86	121,86	121,86	121,86	487,45

	земельн.участка					
3	Очистка мусоропроводов	102,97	102,97	102,97	102,97	411,88
4	Электроэнергия по счетам	190,51	190,51	190,51	190,51	762,03
5	Административно-хозяйственные расходы	100,63	100,63	100,63	100,63	402,53
6	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	36,00
7	Содержание и ремонт ПЗУ	50,07	50,07	50,07	50,07	200,27
8	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Содержание и ремонт лифтов	161,54	161,54	161,54	161,54	646,18
10	Содержание и ремонт АППЗ	38,73	38,73	38,73	38,73	154,93
11	Эксплуатация коллективных приборов учета	68,02	68,02	68,02	68,02	272,06
12	Управление многоквартирным домом	111,47	111,47	111,47	111,47	445,88
13	Текущий ремонт	478,75	478,75	478,75	478,75	1 915,00
14	Дополнительные услуги (консьерж)	422,81	422,81	91,08	91,08	1 027,78
15	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	881,05	881,05	881,05	881,05	3 524,19
16	Оплата за тепловую энергию	4 386,35	1 787,13	648,35	³ 121,24	9 943,07
18	Прочие расходы	9,00	9,00	9,00	9,00	36,00
19	Капитальный ремонт (фасад)	632,93	632,93	632,93	632,93	2 531,72
	ВСЕГО расходов	8694,30	6067,60	4513,10	7097,46	26372,46
	<i>разница между доходами и расходами</i>	-123,97	-96,50	-12,50	-123,97	-356,93

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор
ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.