

**Смета доходов и  
эксплуатационных  
расходов  
по эксплуатации  
многоквартирного  
дома на 2014 год.**

**ТСЖ "Ленинский,79"**

нас-е 1665 чел.  
S<sub>об.</sub> 31 489 кв.м.  
Суб. 621 кв.м.  
S<sub>газ.</sub> 10743 кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом)	2 014,56	2 014,56	2 014,56	2 014,56	8 058,26
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	881,05	881,05	881,05	881,05	3 524,19
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4 386,35	1 787,13	648,35	3 121,24	9 943,07
4	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	42,12	42,12	42,12	42,12	168,49
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	190,51	190,51	190,51	190,51	762,03
6	Капитальный ремонт	632,93	632,93	632,93	632,93	2 531,72
7	Дополнительные услуги (консьерж)	422,81	422,81	91,08	91,08	1 027,78
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>8 570,33</b>	<b>5 971,11</b>	<b>4 500,61</b>	<b>6 973,49</b>	<b>26 015,53</b>
	<b>в том числе льготы</b>	11,89	11,89	11,89	11,89	47,57
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>928,61</b>	<b>901,14</b>	<b>817,14</b>	<b>928,61</b>	<b>3575,50</b>
	*уборка лестничных клеток	136,98	136,98	136,98	136,98	<b>547,91</b>
	*аварийное обслуживание	112,42	112,42	112,42	112,42	<b>449,66</b>
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп., тех. осм. и т.д.	166,26	166,26	166,26	166,26	<b>665,05</b>
	*услуги по заявочному ремонту	24,56	24,56	24,56	24,56	<b>98,25</b>
	*дератизация	5,67	5,67	5,67	5,67	<b>22,67</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	34,95	34,95	34,95	34,95	<b>139,81</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	336,30	336,30	336,30	336,30	<b>1 345,21</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	84,00	0,00	0,00	<b>84,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	111,47	0,00	0,00	111,47	<b>222,94</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	121,86	121,86	121,86	121,86	<b>487,45</b>

	земельн.участка					
3	Очистка мусоропроводов	102,97	102,97	102,97	102,97	<b>411,88</b>
4	Электроэнергия по счетам	190,51	190,51	190,51	190,51	<b>762,03</b>
5	Административно-хозяйственные расходы	100,63	100,63	100,63	100,63	<b>402,53</b>
6	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
7	Содержание и ремонт ПЗУ	50,07	50,07	50,07	50,07	<b>200,27</b>
8	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
9	Содержание и ремонт лифтов	161,54	161,54	161,54	161,54	<b>646,18</b>
10	Содержание и ремонт АППЗ	38,73	38,73	38,73	38,73	<b>154,93</b>
11	Эксплуатация коллективных приборов учета	68,02	68,02	68,02	68,02	<b>272,06</b>
12	Управление многоквартирным домом	111,47	111,47	111,47	111,47	<b>445,88</b>
13	Текущий ремонт	478,75	478,75	478,75	478,75	<b>1 915,00</b>
14	Дополнительные услуги (консьерж)	422,81	422,81	91,08	91,08	<b>1 027,78</b>
15	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	881,05	881,05	881,05	881,05	<b>3 524,19</b>
16	Оплата за тепловую энергию	4 386,35	1 787,13	648,35	<sup>3</sup> 121,24	9 943,07
18	Прочие расходы	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
19	Капитальный ремонт (фасад)	632,93	632,93	632,93	632,93	<b>2 531,72</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>8694,30</b>	<b>6067,60</b>	<b>4513,10</b>	<b>7097,46</b>	<b>26372,46</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-123,97</b>	<b>-96,50</b>	<b>-12,50</b>	<b>-123,97</b>	<b>-356,93</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор  
ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.