

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014од.**

**ОСЖ  
Ленинский пр. д.92 корп.1**

нас-е	<b>1 930</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>38 939</b>	кв.м.
Суб.	<b>7 417</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>9 627</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	2 557,89	2 557,89	2 557,89	2 557,89	<b>10 231,55</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1 055,65	1 055,65	1 055,65	1 055,65	<b>4 222,60</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6 048,12	2 463,97	893,90	4 303,34	<b>13 709,34</b>
4	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	80,40	80,40	80,40	80,40	321,60
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	168,46	168,46	168,46	168,46	<b>673,82</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>9 910,52</b>	<b>6 326,36</b>	<b>4 756,30</b>	<b>8 165,74</b>	<b>29 158,91</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	15,00	15,00	15,00	15,00	60,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>1148,31</b>	<b>1066,47</b>	<b>1066,47</b>	<b>1204,31</b>	<b>4485,56</b>
	*уборка лестничных клеток	169,38	169,38	169,38	169,38	<b>677,54</b>
	*аварийное обслуживание	139,01	139,01	139,01	139,01	<b>556,05</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	205,60	205,60	205,60	205,60	<b>822,39</b>
	*услуги по заявочному ремонту	30,37	30,37	30,37	30,37	<b>121,49</b>
	*дератизация	7,01	7,01	7,01	7,01	<b>28,04</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	43,22	43,22	43,22	43,22	<b>172,89</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	415,87	415,87	415,87	415,87	<b>1 663,47</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	56,00	56,00	56,00	<b>168,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	137,84	0,00	0,00	137,84	<b>275,69</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	150,69	150,69	150,69	150,69	<b>602,78</b>
3	Очистка мусоропроводов	127,33	127,33	127,33	127,33	<b>509,32</b>
4	Электроэнергия по счетам	168,46	168,46	168,46	168,46	<b>673,82</b>
5	Затраты на уборочную технику	16,50	16,50	16,50	16,50	<b>66,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	61,91	61,91	61,91	61,91	<b>247,65</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	307,68	307,68	307,68	307,68	<b>1 230,72</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	84,11	84,11	84,11	84,11	<b>336,43</b>
11	Управление многоквартирным домом	137,84	137,84	137,84	137,84	<b>551,38</b>

<b>12</b>	Текущий ремонт	750,00	750,00	750,00	750,00	<b>3 000,00</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	1 055,65	1 055,65	1 055,65	1 055,65	<b>4 222,60</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	6 048,12	2 463,97	893,90	4 303,34	<b>13 709,34</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>10071,61</b>	<b>6405,61</b>	<b>4835,55</b>	<b>8382,83</b>	<b>29695,59</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-161,09</b>	<b>-79,25</b>	<b>-79,25</b>	<b>-217,09</b>	<b>-536,69</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



*(Handwritten signature)*

Лазуренко Л.В.