

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2014  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ "Ленинский пр.92корп.3"**

нас-е	3299	чел.
S <sub>об.</sub>	67 189	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	3 811	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	18 877	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	4 277,09	4 277,09	4 277,09	4 277,09	17 108,36
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1 900,49	1 900,49	1 900,49	1 900,49	7 601,96
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	9 657,58	3 939,15	1 429,09	6 879,77	21 905,59
4	Сдача помещений в аренду	84,00	84,00	84,00	84,00	336,00
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	291,87	291,87	291,87	291,87	1 167,48
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>16 211,03</b>	<b>10 492,60</b>	<b>7 982,54</b>	<b>13 433,22</b>	<b>48 119,83</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	54,60	54,60	54,60	54,60	218,40
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>1981,40</b>	<b>1803,05</b>	<b>1803,05</b>	<b>1981,40</b>	<b>7568,90</b>
	*уборка лестничных клеток	292,27	292,27	292,27	292,27	1 169,08
	*аварийное обслуживание	239,86	239,86	239,86	239,86	959,46
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	354,76	354,76	354,76	354,76	1 419,04
	*услуги по заявочному ремонту	52,41	52,41	52,41	52,41	209,63
	*дератизация	12,09	12,09	12,09	12,09	48,38
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	74,58	74,58	74,58	74,58	298,32
	*сбор и вывоз бытовых отходов	717,58	717,58	717,58	717,58	2 870,32
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	59,50	59,50	0,00	119,00
	*очистка козырьков и вывоз снега	237,85	0,00	0,00	237,85	475,70
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	260,02	260,02	260,02	260,02	1 040,08
3	Очистка мусоропроводов	219,71	219,71	219,71	219,71	878,83
4	Электроэнергия по счетам	291,87	291,87	291,87	291,87	1 167,48
5	Затраты на уборочную технику	30,00	30,00	30,00	30,00	120,00
6	Содержание и ремонт ПЗУ	106,83	106,83	106,83	106,83	427,32
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	112,88	112,88	112,88	112,88	451,51
8	Содержание и ремонт лифтов	372,53	372,53	372,53	372,53	1 490,12
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	145,13	145,13	145,13	145,13	580,51
11	Управление многоквартирным домом	237,85	237,85	237,85	237,85	951,40
12	Текущий ремонт	1 600,56	1 600,56	1 600,56	1 600,56	6 402,24
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	1 900,49	1 900,49	1 900,49	1 900,49	7 601,96
14	Оплата за тепловую энергию	9 657,58	3 939,15	1 429,09	6 879,77	21 905,59

<b>15</b>	Прочие расходы	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>16931,84</b>	<b>11035,06</b>	<b>8525,00</b>	<b>14154,03</b>	<b>50645,9</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>720,81</b>	<b>-542,47</b>	<b>-542,47</b>	<b>-720,81</b>	<b>-2 526,5</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



*(Handwritten signature)*

Лазуренко Л.В.