

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2014  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ  
Ленинский пр.д.96 кор.2**

нас-е	<b>862</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>16 680</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>2 841</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>7 251</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 052,95	1 052,95	1 052,95	1 052,95	<b>4 211,80</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	485,37	485,37	485,37	485,37	<b>1 941,50</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2 639,57	1 075,56	390,20	1 878,48	<b>5 983,81</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	53,29	53,29	53,29	53,29	<b>213,18</b>
№ п/п	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>4 231,19</b>	<b>2 667,18</b>	<b>1 981,82</b>	<b>3 470,10</b>	<b>12 350,28</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>491,89</b>	<b>460,85</b>	<b>435,59</b>	<b>491,89</b>	<b>1880,22</b>
	*уборка лестничных клеток	72,56	72,56	72,56	72,56	<b>290,23</b>
	*аварийное обслуживание	59,55	59,55	59,55	59,55	<b>238,19</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	88,07	88,07	88,07	88,07	<b>352,28</b>
	*услуги по заявочному ремонту	13,01	13,01	13,01	13,01	<b>52,04</b>
	*дератизация	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,01</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	18,51	18,51	18,51	18,51	<b>74,06</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	178,14	178,14	178,14	178,14	<b>712,57</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	28,00	0,00	0,00	<b>28,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	59,05	0,00	0,00	59,05	<b>118,09</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	2,74	0,00	<b>2,74</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	64,55	64,55	64,55	64,55	<b>258,21</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	54,54	54,54	54,54	54,54	<b>218,17</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	53,29	53,29	53,29	53,29	<b>213,18</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	107,95	107,95	107,95	107,95	<b>431,79</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	36,03	36,03	36,03	36,03	<b>144,12</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	59,05	59,05	59,05	59,05	<b>236,19</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	87,00	87,00	87,00	87,00	<b>348,00</b>

<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	485,37	485,37	485,37	485,37	<b>1 941,50</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	2 639,57	1 075,56	390,20	1 878,48	<b>5 983,81</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>4088,25</b>	<b>2493,19</b>	<b>1782,58</b>	<b>3327,16</b>	<b>11691,18</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>142,94</b>	<b>173,99</b>	<b>199,25</b>	<b>142,94</b>	<b>659,11</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.