

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ТСЖ  
Ленинский пр. д.96 корп.3**

нас-е	<b>821</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>16 719</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>1 050</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>8 703</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 201,22	1 201,22	1 201,22	1 201,22	<b>4 804,88</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	533,04	533,04	533,04	533,04	<b>2 132,17</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2 642,71	1 075,75	390,27	1 878,80	<b>5 987,53</b>
5	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	88,20	88,20	88,20	88,20	352,80
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	81,53	81,53	81,53	81,53	<b>326,10</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>4 546,70</b>	<b>2 979,74</b>	<b>2 294,26</b>	<b>3 782,79</b>	<b>13 603,49</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	4,20	4,20	4,20	4,20	16,80
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>447,80</b>	<b>482,77</b>	<b>454,77</b>	<b>447,80</b>	<b>1833,14</b>
	*уборка лестничных клеток	72,73	72,73	72,73	72,73	<b>290,91</b>
	*аварийное обслуживание	59,69	59,69	59,69	59,69	<b>238,75</b>
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп., тех. осм. и т.д.	88,28	88,28	88,28	88,28	<b>353,11</b>
	*услуги по заявочному ремонту	13,04	13,04	13,04	13,04	<b>52,16</b>
	*дератизация	3,01	3,01	3,01	3,01	<b>12,04</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	18,56	18,56	18,56	18,56	<b>74,23</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	192,50	192,50	192,50	192,50	<b>770,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	28,00	0,00	0,00	<b>28,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	6,97	6,97	0,00	<b>13,94</b>
	*услуги по помывке фасадов(закрывается по факту)	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	64,70	64,70	64,70	64,70	<b>258,81</b>
3	Очистка мусоропроводов	54,67	54,67	54,67	54,67	<b>218,68</b>
4	Электроэнергия по счетам	81,53	81,53	81,53	81,53	<b>326,10</b>
5	Административно-хозяйственные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
6	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
7	Содержание и ремонт ПЗУ	26,58	26,58	26,58	26,58	<b>106,33</b>
8	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
9	Содержание и ремонт лифтов	108,87	108,87	108,87	108,87	<b>435,46</b>
10	Содержание и ремонт АППЗ	15,46	15,46	15,46	15,46	<b>61,85</b>
11	Эксплуатация коллективных приборов учета	36,11	36,11	36,11	36,11	<b>144,45</b>
12	Управление многоквартирным домом	59,19	59,19	59,19	59,19	<b>236,74</b>

<b>13</b>	Текущий ремонт	56,00	56,00	56,00	56,00	<b>224,00</b>
<b>14</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	533,04	533,04	533,04	533,04	<b>2 132,17</b>
<b>15</b>	Оплата за тепловую энергию	2 642,71	1 075,75	390,27	1 878,80	<b>5 987,53</b>
<b>17</b>	Прочие расходы	77,50	77,50	77,50	77,50	<b>310,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>4213,16</b>	<b>2681,17</b>	<b>1967,69</b>	<b>3449,25</b>	<b>12311,27</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>333,54</b>	<b>298,57</b>	<b>326,57</b>	<b>333,54</b>	<b>1292,22</b>

Примечание: \* смета составлена из расчета поступления 100%

\* в услугу "текущий ремонт" не включена стоимость  
отмостки

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Handwritten signature in blue ink.*

Лазуренко Л.В.