

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ОСЖ  
пр.Маршала Жукова д.37 корп.3**

нас-е	<b>1 406</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>30 883</b>	кв.м.
Суб.	<b>2 666</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>10 415</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 824,18	1 824,18	1 824,18	1 824,18	<b>7 296,70</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	900,37	900,37	900,37	900,37	<b>3 601,48</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4 323,87	1 721,54	624,56	3 006,69	<b>9 676,65</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	135,77	135,77	135,77	135,77	<b>543,07</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>7 184,18</b>	<b>4 581,85</b>	<b>3 484,87</b>	<b>5 867,00</b>	<b>21 117,90</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	2,17	2,17	2,17	2,17	8,68
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>910,74</b>	<b>849,03</b>	<b>849,03</b>	<b>910,74</b>	<b>3519,55</b>
	*уборка лестничных клеток	134,34	134,34	134,34	134,34	<b>537,36</b>
	*аварийное обслуживание	110,25	110,25	110,25	110,25	<b>441,01</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	163,06	163,06	163,06	163,06	<b>652,25</b>
	*услуги по заявочному ремонту	24,09	24,09	24,09	24,09	<b>96,35</b>
	*дератизация	5,56	5,56	5,56	5,56	<b>22,24</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	34,28	34,28	34,28	34,28	<b>137,12</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	329,83	329,83	329,83	329,83	<b>1 319,32</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	42,00	42,00	0,00	<b>84,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	109,33	0,00	0,00	109,33	<b>218,65</b>
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	5,62	5,62	0,00	<b>11,24</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	119,52	119,52	119,52	119,52	<b>478,07</b>
3	Очистка мусоропроводов	100,99	100,99	100,99	100,99	<b>403,95</b>
4	Электроэнергия по счетам	135,77	135,77	135,77	135,77	<b>543,07</b>
5	Затраты на уборочную технику	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	49,10	49,10	49,10	49,10	<b>196,42</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	163,02	163,02	163,02	163,02	<b>652,07</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	66,71	66,71	66,71	66,71	<b>266,83</b>
11	Управление многоквартирным домом	109,33	109,33	109,33	109,33	<b>437,30</b>
12	Текущий ремонт	1 549,81	1 549,81	1 549,81	1 549,81	<b>6 199,24</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	900,37	900,37	900,37	900,37	<b>3 601,48</b>
14	Оплата за тепловую энергию	4 323,87	1 721,54	624,56	3 006,69	<b>9 676,65</b>

15	Прочие расходы	3,00	3,00	3,00	3,00	12,00
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>8438,21</b>	<b>5774,18</b>	<b>4677,20</b>	<b>7121,03</b>	<b>26010,62</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-4 892,72</b>
		<b>254,03</b>	<b>192,33</b>	<b>192,33</b>	<b>254,03</b>	

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.