

## Смета доходов и эксплуатационных расходов

по эксплуатации многоквартирного дома **на 2014 год.**

**ОСЖ**  
**пр.Маршала Жукова д.43 корпус 1**

нас-е	<b>965</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>20 282</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>3 150</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>7 888</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 294,99	1 294,99	1 294,99	1 294,99	<b>5 179,98</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	535,00	535,00	535,00	535,00	<b>2 139,99</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 110,87	1 263,47	458,38	2 206,67	<b>7 039,38</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	74,20	74,20	74,20	74,20	<b>296,79</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>5 015,06</b>	<b>3 167,66</b>	<b>2 362,57</b>	<b>4 110,86</b>	<b>14 656,14</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	4,80	4,80	4,80	4,80	19,20
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>598,12</b>	<b>526,32</b>	<b>529,44</b>	<b>598,12</b>	<b>2251,99</b>
	*уборка лестничных клеток	88,23	88,23	88,23	88,23	<b>352,91</b>
	*аварийное обслуживание	72,41	72,41	72,41	72,41	<b>289,63</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	107,09	107,09	107,09	107,09	<b>428,36</b>
	*услуги по заявочному ремонту	15,82	15,82	15,82	15,82	<b>63,28</b>
	*дератизация	3,65	3,65	3,65	3,65	<b>14,60</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	22,51	22,51	22,51	22,51	<b>90,05</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	216,61	216,61	216,61	216,61	<b>866,45</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	71,80	0,00	0,00	71,80	<b>143,60</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	3,12	0,00	<b>3,12</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	78,49	78,49	78,49	78,49	<b>313,97</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	66,32	66,32	66,32	66,32	<b>265,29</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	74,20	74,20	74,20	74,20	<b>296,79</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	32,25	32,25	32,25	32,25	<b>128,99</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	116,25	116,25	116,25	116,25	<b>465,00</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	43,81	43,81	43,81	43,81	<b>175,24</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	71,80	71,80	71,80	71,80	<b>287,19</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	240,00	240,00	240,00	240,00	<b>960,00</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	535,00	535,00	535,00	535,00	<b>2 139,99</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	3 110,87	1 263,47	458,38	2 206,67	<b>7 039,38</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>4982,10</b>	<b>3062,90</b>	<b>2260,93</b>	<b>4077,90</b>	<b>14383,83</b>

*разница между доходами и расходами*

**32,96**

**104,76**

**101,64**

**32,96**

**272,32**

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.