

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2014  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ ул.М.Казакова д.28 к.3**

нас-е	<b>1 187</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>24 442</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>3 073</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>8 804</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 583,67	1 583,67	1 583,67	1 583,67	<b>6 334,68</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	660,29	660,29	660,29	660,29	<b>2 641,15</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 642,69	1 483,84	538,32	2 591,54	<b>8 256,38</b>
<b>4</b>	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	140,55	140,55	140,55	140,55	562,20
<b>5</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	163,54	163,54	163,54	163,54	<b>654,18</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>6 190,74</b>	<b>4 031,89</b>	<b>3 086,37</b>	<b>5 139,59</b>	<b>18 448,59</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>720,79</b>	<b>718,27</b>	<b>634,27</b>	<b>720,79</b>	<b>2794,13</b>
	*уборка лестничных клеток	106,32	106,32	106,32	106,32	<b>425,29</b>
	*аварийное обслуживание	87,26	87,26	87,26	87,26	<b>349,03</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	129,05	129,05	129,05	129,05	<b>516,22</b>
	*услуги по заявочному ремонту	19,06	19,06	19,06	19,06	<b>76,26</b>
	*дератизация	4,40	4,40	4,40	4,40	<b>17,60</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопротивления изоляции	27,13	27,13	27,13	27,13	<b>108,52</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	261,04	261,04	261,04	261,04	<b>1 044,16</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	84,00	0,00	0,00	<b>84,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	86,52	0,00	0,00	86,52	<b>173,05</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	94,59	94,59	94,59	94,59	<b>378,36</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	79,93	79,93	79,93	79,93	<b>319,70</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	163,54	163,54	163,54	163,54	<b>654,18</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	9,90	9,90	9,90	9,90	<b>39,60</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	38,86	38,86	38,86	38,86	<b>155,45</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	172,41	172,41	172,41	172,41	<b>689,64</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	30,06	30,06	30,06	30,06	<b>120,25</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	52,79	52,79	52,79	52,79	<b>211,18</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	86,52	86,52	86,52	86,52	<b>346,10</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	470,14	470,14	470,14	470,14	<b>1 880,57</b>

<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	660,29	660,29	660,29	660,29	<b>2 641,15</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	3 642,69	1 483,84	538,32	2 591,54	<b>8 256,38</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>6231,53</b>	<b>4070,15</b>	<b>3040,64</b>	<b>5180,38</b>	<b>18522,70</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>40,79</b>	<b>-38,26</b>	<b>45,74</b>	<b>-40,79</b>	<b>-74,11</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.