

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ОСЖ**  
**ул.Маршала Казакова д.38 кор.1**

нас-е	<b>795</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>15 670</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>1 728</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>3 517</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	994,66	994,66	994,66	994,66	<b>3 978,65</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	457,35	457,35	457,35	457,35	<b>1 829,41</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2 523,19	1 026,03	372,24	1 791,98	<b>5 713,43</b>
<b>4</b>	Аренда помещений	22,92	22,92	22,92	22,92	91,68
<b>5</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	59,40	59,40	59,40	59,40	<b>237,60</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>4 057,52</b>	<b>2 560,37</b>	<b>1 906,57</b>	<b>3 326,32</b>	<b>11 850,78</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	21,00	21,00	21,00	21,00	84,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>462,11</b>	<b>406,64</b>	<b>409,41</b>	<b>462,11</b>	<b>1740,26</b>
	*уборка лестничных клеток	68,16	68,16	68,16	68,16	<b>272,66</b>
	*аварийное обслуживание	55,94	55,94	55,94	55,94	<b>223,77</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	82,74	82,74	82,74	82,74	<b>330,95</b>
	*услуги по заявочному ремонту	12,22	12,22	12,22	12,22	<b>48,89</b>
	*дератизация	2,82	2,82	2,82	2,82	<b>11,28</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	17,39	17,39	17,39	17,39	<b>69,57</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	167,36	167,36	167,36	167,36	<b>669,42</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	55,47	0,00	0,00	55,47	<b>110,94</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	2,77	0,00	<b>2,77</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	60,64	60,64	60,64	60,64	<b>242,57</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	51,24	51,24	51,24	51,24	<b>204,96</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	59,40	59,40	59,40	59,40	<b>237,60</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	18,00	18,00	18,00	18,00	<b>72,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	24,92	24,92	24,92	24,92	<b>99,66</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	85,18	85,18	85,18	85,18	<b>340,71</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	33,85	33,85	33,85	33,85	<b>135,39</b>

<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	55,47	55,47	55,47	55,47	<b>221,89</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	92,00	92,00	92,00	92,00	<b>368,00</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	457,35	457,35	457,35	457,35	<b>1 829,41</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	2 523,19	1 026,03	372,24	1 791,98	<b>5 713,43</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>3929,34</b>	<b>2376,72</b>	<b>1725,69</b>	<b>3198,14</b>	<b>11229,89</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>128,18</b>	<b>183,65</b>	<b>180,88</b>	<b>128,18</b>	<b>620,89</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.