

Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов

по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.

ОСЖ
ул.Маршала Захарова д.11(1-7 пар.)

| | | |
|-------------------|---------------|-------|
| нас-е | 682 | чел. |
| S _{об.} | 12 941 | кв.м. |
| S _{уб.} | 612 | кв.м. |
| S _{газ.} | 14 832 | кв.м. |

| № п/п | ДОХОДЫ | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Год |
|-------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 856,56 | 856,56 | 856,56 | 856,56 | 3 426,25 |
| 2 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 383,31 | 383,31 | 383,31 | 383,31 | 1 533,22 |
| 3 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 2 149,04 | 872,31 | 316,47 | 1 523,50 | 4 861,31 |
| 4 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 22,11 | 22,11 | 22,11 | 22,11 | 88,45 |
| | ВСЕГО доходов | 3 411,02 | 2 134,29 | 1 578,45 | 2 785,48 | 9 909,23 |
| | В т.ч. поступления из бюджета (льготы) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 36,00 |
| № п/п | РАСХОДЫ | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. | 404,73 | 358,92 | 374,57 | 404,73 | 1542,95 |
| | *уборка лестничных клеток | 56,29 | 56,29 | 56,29 | 56,29 | 225,17 |
| | *аварийное обслуживание | 46,20 | 46,20 | 46,20 | 46,20 | 184,80 |
| | *работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д. | 68,33 | 68,33 | 68,33 | 68,33 | 273,31 |
| | *услуги по заявочному ремонту | 10,09 | 10,09 | 10,09 | 10,09 | 40,38 |
| | *дератизация | 2,33 | 2,33 | 2,33 | 2,33 | 9,32 |
| | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции | 14,36 | 14,36 | 14,36 | 14,36 | 57,46 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | 138,21 | 138,21 | 138,21 | 138,21 | 552,84 |
| | *проверка подвалов на загазованность | 23,10 | 23,10 | 23,10 | 23,10 | 92,40 |
| | *испытание пожарных гидрантов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *очистка козырьков и вывоз снега | 45,81 | 0,00 | 0,00 | 45,81 | 91,62 |
| | *поверка приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 15,65 | 0,00 | 15,65 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка | 50,08 | 50,08 | 50,08 | 50,08 | 200,33 |
| 3 | Очистка мусоропроводов | 42,32 | 42,32 | 42,32 | 42,32 | 169,27 |
| 4 | Электроэнергия по счетам | 22,11 | 22,11 | 22,11 | 22,11 | 88,45 |
| 5 | Затраты на уборочную технику | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 12,00 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | 20,58 | 20,58 | 20,58 | 20,58 | 82,30 |
| 7 | Содержание и ремонт газ. оборудования | 21,74 | 21,74 | 21,74 | 21,74 | 86,96 |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | 94,43 | 94,43 | 94,43 | 94,43 | 377,73 |
| 9 | Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 27,95 | 27,95 | 27,95 | 27,95 | 111,81 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 45,81 | 45,81 | 45,81 | 45,81 | 183,24 |
| 12 | Текущий ремонт | 116,50 | 116,50 | 116,50 | 116,50 | 466,00 |
| 13 | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | 383,31 | 383,31 | 383,31 | 383,31 | 1 533,22 |

| | | | | | | |
|-----------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|
| 14 | Оплата за тепловую энергию | 2 149,04 | 872,31 | 316,47 | 1 523,50 | 4 861,31 |
| 15 | Прочие расходы | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 6,00 |
| | ВСЕГО расходов | 3383,10 | 2060,56 | 1520,37 | 2757,56 | 9721,58 |
| | <i>разница между доходами и расходами</i> | 27,92 | 73,73 | 58,08 | 27,92 | 187,65 |

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.