

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2014  
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ Маршала Захарова 13**

нас-е	475	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>9 094</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>255</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>3 913</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	632,71	632,71	632,71	632,71	<b>2 530,86</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	292,51	292,51	292,51	292,51	<b>1 170,04</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 423,85	581,06	210,80	1 014,84	<b>3 230,55</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	18,00	18,00	18,00	18,00	<b>72,00</b>
5	Капитальный ремонт	21,26	21,26	21,26	21,26	<b>85,04</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 388,33</b>	<b>1 545,55</b>	<b>1 175,29</b>	<b>1 979,32</b>	<b>7 088,49</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>264,41</b>	<b>248,82</b>	<b>232,22</b>	<b>264,41</b>	<b>1009,86</b>
	*уборка лестничных клеток	39,56	39,56	39,56	39,56	<b>158,24</b>
	*аварийное обслуживание	32,47	32,47	32,47	32,47	<b>129,86</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д.	48,02	48,02	48,02	48,02	<b>192,07</b>
	*услуги по заявочному ремонту	7,09	7,09	7,09	7,09	<b>28,37</b>
	*дератизация	1,64	1,64	1,64	1,64	<b>6,55</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	10,09	10,09	10,09	10,09	<b>40,38</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	82,20	82,20	82,20	82,20	<b>328,80</b>
	*проверка подвалов на загазованность	11,15	11,15	11,15	11,15	<b>44,61</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	32,19	0,00	0,00	32,19	<b>64,39</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	16,60	0,00	0,00	<b>16,60</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	35,19	35,19	35,19	35,19	<b>140,78</b>
3	Очистка мусоропроводов	29,74	29,74	29,74	29,74	<b>118,95</b>
4	Электроэнергия по счетам	18,00	18,00	18,00	18,00	<b>72,00</b>
5	Затраты на уборочную технику	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	14,46	14,46	14,46	14,46	<b>57,84</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	15,28	15,28	15,28	15,28	<b>61,11</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	58,88	58,88	58,88	58,88	<b>235,50</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	19,64	19,64	19,64	19,64	<b>78,57</b>
11	Управление многоквартирным домом	32,19	32,19	32,19	32,19	<b>128,77</b>
12	Текущий ремонт	65,00	65,00	65,00	65,00	<b>260,00</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	292,51	292,51	292,51	292,51	<b>1 170,04</b>

<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 423,85	581,06	210,80	1 014,84	<b>3 230,55</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
<b>16</b>	Капитальный ремонт	21,26	21,26	21,26	21,26	<b>85,04</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2299,41</b>	<b>1441,03</b>	<b>1054,17</b>	<b>1890,40</b>	<b>6685,01</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<i>88,92</i>	<i>104,52</i>	<i>121,12</i>	<i>88,92</i>	<i>403,48</i>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.