

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2014  
по эксплуатации многоквартирного дома**

год

нас-е

**515**

чел.

S<sub>об.</sub>

**10 367**

кв.м.

**ОСЖ ул.Маршала Захарова д.16 к.2**

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	615,09	615,09	615,09	615,09	<b>2 460,38</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	209,29	209,29	209,29	209,29	<b>837,14</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 376,20	560,88	203,48	979,59	<b>3 120,15</b>
4	Электроснабжение на индивидуальное потребление и общед. нужды	194,63	194,63	194,63	194,63	<b>778,50</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 395,20</b>	<b>1 579,89</b>	<b>1 222,49</b>	<b>1 998,59</b>	<b>7 196,17</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,50	6,50	6,50	6,50	26,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>313,62</b>	<b>276,92</b>	<b>286,62</b>	<b>313,62</b>	<b>1190,77</b>
	*уборка лестничных клеток	45,10	45,10	45,10	45,10	<b>180,38</b>
	*аварийное обслуживание	37,01	37,01	37,01	37,01	<b>148,04</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	54,74	54,74	54,74	54,74	<b>218,95</b>
	*услуги по заявочному ремонту	8,09	8,09	8,09	8,09	<b>32,34</b>
	*дератизация	1,87	1,87	1,87	1,87	<b>7,46</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопротивления изоляции	11,51	11,51	11,51	11,51	<b>46,03</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	110,72	110,72	110,72	110,72	<b>442,87</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	36,70	0,00	0,00	36,70	<b>73,40</b>
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	9,70	0,00	<b>9,70</b>
	*обслуживание насосных станций	7,90	7,90	7,90	7,90	<b>31,60</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	40,12	40,12	40,12	40,12	<b>160,48</b>
3	Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
4	Электроснабжение на индивидуальное потребление и общед. нужды	194,63	194,63	194,63	194,63	<b>778,50</b>
5	Затраты на уборочную технику	9,90	9,90	9,90	9,90	<b>39,60</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	16,48	16,48	16,48	16,48	<b>65,93</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	41,48	41,48	41,48	41,48	<b>165,92</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	25,19	25,19	25,19	25,19	<b>100,77</b>
11	Управление многоквартирным домом	36,70	36,70	36,70	36,70	<b>146,79</b>

12	Текущий ремонт	40,50	40,50	40,50	40,50	<b>162,00</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	209,29	209,29	209,29	209,29	<b>837,14</b>
14	Оплата за тепловую энергию	1 376,20	560,88	203,48	979,59	<b>3 120,15</b>
15	Прочие расходы	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2313,10</b>	<b>1461,08</b>	<b>1113,38</b>	<b>1916,49</b>	<b>6804,05</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>82,11</b>	<b>118,80</b>	<b>109,10</b>	<b>82,11</b>	<b>392,12</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



— Лазуренко Л.В.