

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2014  
по эксплуатации многоквартирного дома  
год**

**ОСЖ "Маршала Захарова 17/1"**

S <sub>об.</sub>	<b>9 011</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>152</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>2 063</b>	кв.м.
нас-е	526	чел.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	598,16	598,16	598,16	598,16	<b>2 392,65</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	298,64	298,64	298,64	298,64	<b>1 194,54</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 588,74	646,00	234,36	1 128,24	<b>3 597,34</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	22,77	22,77	22,77	22,77	<b>91,07</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 508,30</b>	<b>1 565,56</b>	<b>1 153,93</b>	<b>2 047,81</b>	<b>7 275,60</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	17,70	17,70	17,70	17,70	70,80
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>277,68</b>	<b>245,78</b>	<b>245,78</b>	<b>287,28</b>	<b>1056,53</b>
	*уборка лестничных клеток	39,20	39,20	39,20	39,20	<b>156,79</b>
	*аварийное обслуживание	32,17	32,17	32,17	32,17	<b>128,68</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	47,58	47,58	47,58	47,58	<b>190,31</b>
	*услуги по заявочному ремонту	7,03	7,03	7,03	7,03	<b>28,11</b>
	*дератизация	1,62	1,62	1,62	1,62	<b>6,49</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	10,00	10,00	10,00	10,00	<b>40,01</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	96,24	96,24	96,24	96,24	<b>384,95</b>
	*проверка подвалов на загазованность	11,95	11,95	11,95	11,95	<b>47,79</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	31,90	0,00	0,00	31,90	<b>63,80</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	9,60	<b>9,60</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	34,87	34,87	34,87	34,87	<b>139,49</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	29,47	29,47	29,47	29,47	<b>117,86</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	22,77	22,77	22,77	22,77	<b>91,07</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	14,33	14,33	14,33	14,33	<b>57,31</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ.оборудования	15,14	15,14	15,14	15,14	<b>60,55</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	59,07	59,07	59,07	59,07	<b>236,28</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	19,46	19,46	19,46	19,46	<b>77,86</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	31,90	31,90	31,90	31,90	<b>127,60</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	136,50	136,50	136,50	136,50	<b>546,00</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	298,64	298,64	298,64	298,64	<b>1 194,54</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 588,74	646,00	234,36	1 128,24	<b>3 597,34</b>

<b>15</b>	Прочие расходы	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2540,56</b>	<b>1565,92</b>	<b>1154,29</b>	<b>2089,67</b>	<b>7350,43</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<i>32,26</i>	<i>-0,36</i>	<i>-0,36</i>	<i>-41,86</i>	<i>-74,83</i>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.