

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ОСЖ**  
**ул.Маршала Захарова д.22 корпус 1**

нас-е	<b>551</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>11 612</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>597</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>10 130</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества,уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода,содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ,лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом,эксплуатация коллективныхПУ)	769,69	769,69	769,69	769,69	<b>3 078,78</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	300,37	300,37	300,37	300,37	<b>1 201,47</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 848,65	753,39	273,32	1 315,80	<b>4 191,17</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	53,43	53,43	53,43	53,43	<b>213,74</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 972,15</b>	<b>1 876,88</b>	<b>1 396,82</b>	<b>2 439,30</b>	<b>8 685,15</b>
	В т.ч.поступления из бюджета (льготы )	9,00	9,00	9,00	9,00	36,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома,в т.ч.	<b>342,44</b>	<b>336,33</b>	<b>301,33</b>	<b>342,44</b>	<b>1322,54</b>
	*уборка лестничных клеток	50,51	50,51	50,51	50,51	<b>202,05</b>
	*аварийное обслуживание	41,45	41,45	41,45	41,45	<b>165,82</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл.,тех.осмотры и т.д.	61,31	61,31	61,31	61,31	<b>245,25</b>
	*услуги по заявочному ремонту	9,06	9,06	9,06	9,06	<b>36,23</b>
	*дератизация	2,09	2,09	2,09	2,09	<b>8,36</b>
	*техническое обслуживание ОДС,замер сопрот. изоляции	12,89	12,89	12,89	12,89	<b>51,56</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	124,02	124,02	124,02	124,02	<b>496,06</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	35,00	0,00	0,00	<b>35,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	41,11	0,00	0,00	41,11	<b>82,21</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	44,94	44,94	44,94	44,94	<b>179,75</b>
3	Очистка мусоропроводов	37,97	37,97	37,97	37,97	<b>151,88</b>
4	Электроэнергия по счетам	53,43	53,43	53,43	53,43	<b>213,74</b>
5	Затраты на уборочную технику	15,00	15,00	15,00	15,00	<b>60,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	18,46	18,46	18,46	18,46	<b>73,85</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	97,65	97,65	97,65	97,65	<b>390,61</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	25,08	25,08	25,08	25,08	<b>100,33</b>
11	Управление многоквартирным домом	41,11	41,11	41,11	41,11	<b>164,43</b>
12	Текущий ремонт	117,00	117,00	117,00	117,00	<b>468,00</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	300,37	300,37	300,37	300,37	<b>1 201,47</b>

<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 848,65	753,39	273,32	1 315,80	<b>4 191,17</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>6,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2943,61</b>	<b>1842,24</b>	<b>1327,17</b>	<b>2410,76</b>	<b>8523,77</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>28,54</b>	<b>34,65</b>	<b>69,65</b>	<b>28,54</b>	<b>161,38</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Handwritten signature in blue ink.*

Лазуренко Л.В.