

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов**

по эксплуатации многоквартирного дома **на 2014 год.**

**ОСЖ**  
**ул.Маршала Захарова д.25 корп.1**

нас-е	<b>287</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>5 951</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>332</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>4 111</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	391,21	391,21	391,21	391,21	<b>1 564,83</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	152,83	152,83	152,83	152,83	<b>611,32</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 110,24	452,49	164,16	790,28	<b>2 517,17</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	12,06	12,06	12,06	12,06	<b>48,22</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>1 666,34</b>	<b>1 008,58</b>	<b>720,25</b>	<b>1 346,37</b>	<b>4 741,54</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>185,89</b>	<b>164,83</b>	<b>164,83</b>	<b>185,89</b>	<b>701,44</b>
	*уборка лестничных клеток	25,89	25,89	25,89	25,89	<b>103,55</b>
	*аварийное обслуживание	21,25	21,25	21,25	21,25	<b>84,98</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	31,42	31,42	31,42	31,42	<b>125,69</b>
	*услуги по заявочному ремонту	4,64	4,64	4,64	4,64	<b>18,57</b>
	*дератизация	1,07	1,07	1,07	1,07	<b>4,28</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	6,61	6,61	6,61	6,61	<b>26,42</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	63,56	63,56	63,56	63,56	<b>254,23</b>
	*проверка подвалов на загазованность	10,40	10,40	10,40	10,40	<b>41,59</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	21,07	0,00	0,00	21,07	<b>42,13</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	23,03	23,03	23,03	23,03	<b>92,12</b>
3	Очистка мусоропроводов	19,46	19,46	19,46	19,46	<b>77,84</b>
4	Электроэнергия по счетам	12,06	12,06	12,06	12,06	<b>48,22</b>
5	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	9,46	9,46	9,46	9,46	<b>37,85</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	10,00	10,00	10,00	10,00	<b>39,99</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	35,42	35,42	35,42	35,42	<b>141,68</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	12,85	12,85	12,85	12,85	<b>51,42</b>
11	Управление многоквартирным домом	21,07	21,07	21,07	21,07	<b>84,27</b>
12	Текущий ремонт	60,50	60,50	60,50	60,50	<b>242,00</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	152,83	152,83	152,83	152,83	<b>611,32</b>
14	Оплата за тепловую энергию	1 110,24	452,49	164,16	790,28	<b>2</b>

						<b>517,17</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>1658,81</b>	<b>979,99</b>	<b>691,66</b>	<b>1338,85</b>	<b>4669,32</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>7,52</b>	<b>28,59</b>	<b>28,59</b>	<b>7,52</b>	<b>72,23</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



*[Handwritten signature]*

Лазуренко Л.В.