

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ОСЖ**  
**ул.Маршала Захарова д.35 кор.1**

нас-е	<b>687</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>14 633</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>1 521</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>4 596</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества,уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода,содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ,лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом,эксплуатация коллективныхПУ)	953,86	953,86	953,86	953,86	<b>3 815,42</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	397,80	397,80	397,80	397,80	<b>1 591,20</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2 551,06	1 035,94	375,83	1 809,28	<b>5 772,11</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	36,02	36,02	36,02	36,02	<b>144,07</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>3 938,74</b>	<b>2 423,61</b>	<b>1 763,50</b>	<b>3 196,95</b>	<b>11 322,80</b>
	В т.ч.поступления из бюджета (льготы )	12,00	12,00	12,00	12,00	48,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома,в т.ч.	<b>447,46</b>	<b>395,66</b>	<b>395,66</b>	<b>457,06</b>	<b>1695,83</b>
	*уборка лестничных клеток	63,65	63,65	63,65	63,65	<b>254,61</b>
	*аварийное обслуживание	52,24	52,24	52,24	52,24	<b>208,96</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл.,тех.осмотры и т.д.	77,26	77,26	77,26	77,26	<b>309,05</b>
	*услуги по заявочному ремонту	11,41	11,41	11,41	11,41	<b>45,65</b>
	*дератизация	2,63	2,63	2,63	2,63	<b>10,54</b>
	*техническое обслуживание ОДС,замер сопрот. изоляции	16,24	16,24	16,24	16,24	<b>64,97</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	156,28	156,28	156,28	156,28	<b>625,12</b>
	*проверка подвалов на загазованность	15,93	15,93	15,93	15,93	<b>63,73</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	51,80	0,00	0,00	51,80	<b>103,60</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	9,60	<b>9,60</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	56,63	56,63	56,63	56,63	<b>226,52</b>
3	Очистка мусоропроводов	47,85	47,85	47,85	47,85	<b>191,40</b>
4	Электроэнергия по счетам	36,02	36,02	36,02	36,02	<b>144,07</b>
5	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	23,27	23,27	23,27	23,27	<b>93,07</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	24,58	24,58	24,58	24,58	<b>98,33</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	82,48	82,48	82,48	82,48	<b>329,92</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	31,61	31,61	31,61	31,61	<b>126,43</b>
11	Управление многоквартирным домом	51,80	51,80	51,80	51,80	<b>207,20</b>
12	Текущий ремонт	115,50	115,50	115,50	115,50	<b>462,00</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	397,80	397,80	397,80	397,80	<b>1 591,20</b>
14	Оплата за тепловую энергию	2 551,06	1 035,94	375,83	1 809,28	<b>5 772,11</b>

15	Прочие расходы	1,50	1,50	1,50	1,50	6,00
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>3870,56</b>	<b>2303,63</b>	<b>1643,52</b>	<b>3138,37</b>	<b>10956,08</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>68,18</b>	<b>119,98</b>	<b>119,98</b>	<b>58,58</b>	<b>366,72</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Handwritten signature in blue ink.*

Лазуренко Л.В.