

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ОСЖ**  
**ул.Маршала Захарова д.35 корп.2**

нас-е	<b>424</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>8 717</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>868</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>5 827</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	568,50	568,50	568,50	568,50	<b>2 274,02</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	210,38	210,38	210,38	210,38	<b>841,52</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 460,02	593,34	215,26	1 036,28	<b>3 304,89</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	19,35	19,35	19,35	19,35	<b>77,42</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 258,26</b>	<b>1 391,58</b>	<b>1 013,50</b>	<b>1 834,52</b>	<b>6 497,86</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>268,26</b>	<b>237,40</b>	<b>237,40</b>	<b>276,56</b>	<b>1019,63</b>
	*уборка лестничных клеток	37,92	37,92	37,92	37,92	<b>151,68</b>
	*аварийное обслуживание	31,12	31,12	31,12	31,12	<b>124,48</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	46,03	46,03	46,03	46,03	<b>184,10</b>
	*услуги по заявочному ремонту	6,80	6,80	6,80	6,80	<b>27,20</b>
	*дератизация	1,57	1,57	1,57	1,57	<b>6,28</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	9,68	9,68	9,68	9,68	<b>38,70</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	93,10	93,10	93,10	93,10	<b>372,39</b>
	*проверка подвалов на загазованность	11,20	11,20	11,20	11,20	<b>44,79</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	30,86	0,00	0,00	30,86	<b>61,72</b>
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	8,30	<b>8,30</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	33,73	33,73	33,73	33,73	<b>134,94</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	28,50	28,50	28,50	28,50	<b>114,02</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	19,35	19,35	19,35	19,35	<b>77,42</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	13,86	13,86	13,86	13,86	<b>55,44</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ.оборудования	14,64	14,64	14,64	14,64	<b>58,58</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	47,12	47,12	47,12	47,12	<b>188,49</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	18,83	18,83	18,83	18,83	<b>75,31</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	30,86	30,86	30,86	30,86	<b>123,43</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	228,25	228,25	228,25	228,25	<b>913,00</b>

<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	210,38	210,38	210,38	210,38	<b>841,52</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 460,02	593,34	215,26	1 036,28	<b>3 304,89</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>6,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2378,32</b>	<b>1480,78</b>	<b>1102,70</b>	<b>1962,88</b>	<b>6924,69</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-120,06</b>	<b>-89,20</b>	<b>-89,20</b>	<b>-128,36</b>	<b>-426,83</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.