

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов
на 2014
по эксплуатации многоквартирного дома**

**ОСЖ
ул.Маршала Захарова д.56**

| | | |
|-------------------|---------------|-------|
| нас-е | 1 399 | чел. |
| S _{об.} | 28 867 | кв.м. |
| S _{уб.} | 3 050 | кв.м. |
| S _{газ.} | 7 127 | кв.м. |

| № п/п | ДОХОДЫ | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Год |
|-------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 1 855,69 | 1 855,69 | 1 855,69 | 1 855,69 | 7 422,70 |
| 2 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 821,88 | 821,88 | 821,88 | 821,88 | 3 287,52 |
| 3 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 4 628,47 | 1 886,72 | 684,48 | 3 295,18 | 10 494,85 |
| 4 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 99,76 | 99,76 | 99,76 | 99,76 | 399,05 |
| | ВСЕГО доходов | 7 405,80 | 4 664,05 | 3 461,82 | 6 072,51 | 21 604,12 |
| | В т.ч. поступления из бюджета (льготы) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 36,00 |
| № п/п | РАСХОДЫ | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. | 851,29 | 837,77 | 767,77 | 851,29 | 3308,12 |
| | *уборка лестничных клеток | 125,57 | 125,57 | 125,57 | 125,57 | 502,29 |
| | *аварийное обслуживание | 103,06 | 103,06 | 103,06 | 103,06 | 412,22 |
| | *работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д. | 152,42 | 152,42 | 152,42 | 152,42 | 609,67 |
| | *услуги по заявочному ремонту | 22,52 | 22,52 | 22,52 | 22,52 | 90,07 |
| | *дератизация | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 20,78 |
| | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции | 32,04 | 32,04 | 32,04 | 32,04 | 128,17 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | 308,30 | 308,30 | 308,30 | 308,30 | 1 233,24 |
| | *проверка подвалов на загазованность | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *испытание пожарных гидрантов | 0,00 | 70,00 | 0,00 | 0,00 | 70,00 |
| | *очистка козырьков и вывоз снега | 102,19 | 0,00 | 0,00 | 102,19 | 204,38 |
| | *поверка приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 18,67 | 18,67 | 0,00 | 37,34 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка | 111,72 | 111,72 | 111,72 | 111,72 | 446,86 |
| 3 | Очистка мусоропроводов | 94,40 | 94,40 | 94,40 | 94,40 | 377,58 |
| 4 | Электроэнергия по счетам | 99,76 | 99,76 | 99,76 | 99,76 | 399,05 |
| 5 | Затраты на уборочную технику | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 60,00 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | 45,90 | 45,90 | 45,90 | 45,90 | 183,56 |
| 7 | Содержание и ремонт газ.оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | 143,74 | 143,74 | 143,74 | 143,74 | 574,94 |
| 9 | Содержание и ремонт АППЗ | 35,51 | 35,51 | 35,51 | 35,51 | 142,03 |
| 10 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 62,35 | 62,35 | 62,35 | 62,35 | 249,41 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 102,19 | 102,19 | 102,19 | 102,19 | 408,76 |
| 12 | Текущий ремонт | 460,13 | 460,13 | 460,13 | 460,13 | 1 840,52 |

| | | | | | | |
|-----------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 13 | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | 821,88 | 821,88 | 821,88 | 821,88 | 3 287,5 |
| 14 | Оплата за тепловую энергию | 4 628,47 | 1 886,72 | 684,48 | 3 295,18 | 10 494,85 |
| 15 | Прочие расходы | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 24,00 |
| | ВСЕГО расходов | 7478,32 | 4723,05 | 3450,81 | 6145,03 | 21797,28 |
| | <i>разница между доходами и расходами</i> | -72,51 | -59,00 | 11,00 | -72,51 | -193,01 |

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.