

**Смета доходов и эксплуатационных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ТСЖ "Петергофское шоссе 13/2"**

нас-е	<b>410</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>7 319</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>207</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>5 680</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	<b>Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом)</b>	465,75	465,75	465,75	465,75	1 862,98
<b>2</b>	<b>Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение</b>	181,30	181,30	181,30	181,30	725,20
<b>3</b>	<b>Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение</b>	1 447,90	588,15	213,38	1 027,21	3 276,64
<b>4</b>	<b>Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)</b>	10,20	10,20	10,20	10,20	40,80
<b>5</b>	<b>Электроснабжение на общедомовые нужды</b>	29,21	29,21	29,21	29,21	116,84
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 134,36</b>	<b>1 274,60</b>	<b>899,83</b>	<b>1 713,67</b>	<b>6 022,46</b>
	<b>В т.ч. поступления из бюджета (льготы )</b>	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.</b>	<b>217,43</b>	<b>212,52</b>	<b>191,52</b>	<b>217,43</b>	<b>838,90</b>
	*уборка лестничных клеток	31,84	31,84	31,84	31,84	127,35
	*аварийное обслуживание	26,13	26,13	26,13	26,13	104,52
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп., тех. осм. и т.д.	38,64	38,64	38,64	38,64	154,58
	*услуги по заявочному ремонту	5,71	5,71	5,71	5,71	22,84
	*дератизация	1,32	1,32	1,32	1,32	5,27
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	8,12	8,12	8,12	8,12	32,50
	*сбор и вывоз бытовых отходов	78,17	78,17	78,17	78,17	312,67
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	21,00	0,00	0,00	21,00
	*очистка козырьков и вывоз снега	25,91	0,00	0,00	25,91	51,82
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*проверка подвалов на загазованность	1,59	1,59	1,59	1,59	6,37
<b>2</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка</b>	<b>28,32</b>	<b>28,32</b>	<b>28,32</b>	<b>28,32</b>	<b>113,30</b>
<b>3</b>	<b>Очистка мусоропроводов</b>	<b>33,93</b>	<b>33,93</b>	<b>33,93</b>	<b>33,93</b>	<b>135,73</b>
<b>4</b>	<b>Электроэнергия по счетам</b>	<b>29,21</b>	<b>29,21</b>	<b>29,21</b>	<b>29,21</b>	<b>116,84</b>
<b>5</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>20,65</b>	<b>20,65</b>	<b>20,65</b>	<b>20,65</b>	<b>82,60</b>
<b>6</b>	<b>Затраты на уборочную технику</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>12,00</b>
<b>7</b>	<b>Содержание и ремонт ПЗУ</b>	<b>11,64</b>	<b>11,64</b>	<b>11,64</b>	<b>11,64</b>	<b>46,55</b>
<b>8</b>	<b>Содержание и ремонт газ. оборудования</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>38,79</b>	<b>38,79</b>	<b>38,79</b>	<b>38,79</b>	<b>155,16</b>
<b>10</b>	<b>Содержание и ремонт АППЗ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>11</b>	<b>Эксплуатация коллективных приборов учета</b>	<b>15,81</b>	<b>15,81</b>	<b>15,81</b>	<b>15,81</b>	<b>63,24</b>
<b>12</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>25,91</b>	<b>25,91</b>	<b>25,91</b>	<b>25,91</b>	<b>103,64</b>
<b>13</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>64,25</b>	<b>64,25</b>	<b>64,25</b>	<b>64,25</b>	<b>257,00</b>
<b>14</b>	<b>Дополнительные услуги (консьерж)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

15	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	181,30	181,30	181,30	181,30	725,20
16	Оплата за тепловую энергию	1 447,90	588,15	213,38	1 027,21	3 276,64
17	Прочие расходы	2,50	2,50	2,50	2,50	<b>10,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2120,65</b>	<b>1255,98</b>	<b>860,21</b>	<b>1699,95</b>	<b>5936,79</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>13,71</b>	<b>18,62</b>	<b>39,62</b>	<b>13,71</b>	<b>85,67</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



*[Handwritten signature]*

Лазуренко Л.В.