

Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов

по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.

**ОСЖ
Петергофское ш. д.3 кор.5**

нас-е	344	чел.
S _{об.}	7 542	кв.м.
Суб.	740	кв.м.
Сгаз.	918	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	467,52	467,52	467,52	467,52	1 870,09
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	189,07	189,07	189,07	189,07	756,29
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 298,37	516,94	187,54	902,85	2 905,71
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	18,93	18,93	18,93	18,93	75,72
	ВСЕГО доходов	1 973,90	1 192,47	863,07	1 578,38	5 607,82
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	3,02	3,02	3,02	3,02	12,07
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	223,21	217,51	196,51	223,21	860,44
	*уборка лестничных клеток	32,81	32,81	32,81	32,81	131,23
	*аварийное обслуживание	26,92	26,92	26,92	26,92	107,70
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	39,82	39,82	39,82	39,82	159,29
	*услуги по заявочному ремонту	5,88	5,88	5,88	5,88	23,53
	*дератизация	1,36	1,36	1,36	1,36	5,43
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	8,37	8,37	8,37	8,37	33,49
	*сбор и вывоз бытовых отходов	80,55	80,55	80,55	80,55	322,19
	*проверка подвалов на загазованность	0,80	0,80	0,80	0,80	3,19
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	21,00	0,00	0,00	21,00
	*очистка козырьков и вывоз снега	26,70	0,00	0,00	26,70	53,40
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	29,19	29,19	29,19	29,19	116,75
3	Очистка мусоропроводов	24,66	24,66	24,66	24,66	98,65
4	Электроэнергия по счетам	18,93	18,93	18,93	18,93	75,72
5	Затраты на уборочную технику	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
6	Содержание и ремонт ПЗУ	11,99	11,99	11,99	11,99	47,97
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Содержание и ремонт лифтов	29,33	29,33	29,33	29,33	117,33
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	16,29	16,29	16,29	16,29	65,16
11	Управление многоквартирным домом	26,70	26,70	26,70	26,70	106,79
12	Текущий ремонт	212,50	212,50	212,50	212,50	850,00
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	189,07	189,07	189,07	189,07	756,29
14	Оплата за тепловую энергию	1 298,37	516,94	187,54	902,85	2

905,71

15	Прочие расходы	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
	ВСЕГО расходов	2092,25	1305,12	954,72	1696,73	6048,83
	<i>разница между доходами и расходами</i>	-118,35	-112,65	-91,65	-118,35	-441,01

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.