

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**

**по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.**

**ОСЖ  
Петергофское шоссе д.5 корп.1**

нас-е	<b>1 139</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>21 997</b>	кв.м.
Суб.	<b>1 539</b>	кв.м.
Сгаз.	<b>17 546</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
<b>1</b>	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 457,42	1 457,42	1 457,42	1 457,42	<b>5 829,66</b>
<b>2</b>	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	698,79	698,79	698,79	698,79	<b>2 795,18</b>
<b>3</b>	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 654,93	1 488,01	539,84	2 598,83	<b>8 281,62</b>
<b>4</b>	Электроснабжение на общедомовые нужды	45,46	45,46	45,46	45,46	<b>181,85</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>5 856,61</b>	<b>3 689,69</b>	<b>2 741,51</b>	<b>4 800,50</b>	<b>17 088,31</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	30,00	30,00	30,00	30,00	120,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>667,09</b>	<b>596,44</b>	<b>596,44</b>	<b>667,09</b>	<b>2527,05</b>
	*уборка лестничных клеток	95,69	95,69	95,69	95,69	<b>382,75</b>
	*аварийное обслуживание	78,53	78,53	78,53	78,53	<b>314,12</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	116,14	116,14	116,14	116,14	<b>464,58</b>
	*услуги по заявочному ремонту	17,16	17,16	17,16	17,16	<b>68,63</b>
	*дератизация	3,96	3,96	3,96	3,96	<b>15,84</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	24,42	24,42	24,42	24,42	<b>97,67</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	234,93	234,93	234,93	234,93	<b>939,71</b>
	*проверка подвалов на загазованность	18,40	18,40	18,40	18,40	<b>73,58</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	77,87	0,00	0,00	77,87	<b>155,74</b>
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	7,22	7,22	0,00	<b>14,44</b>
<b>2</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	85,13	85,13	85,13	85,13	<b>340,51</b>
<b>3</b>	Очистка мусоропроводов	71,93	71,93	71,93	71,93	<b>287,72</b>
<b>4</b>	Электроэнергия по счетам	45,46	45,46	45,46	45,46	<b>181,85</b>
<b>5</b>	Затраты на уборочную технику	12,00	12,00	12,00	12,00	<b>48,00</b>
<b>6</b>	Содержание и ремонт ПЗУ	34,98	34,98	34,98	34,98	<b>139,90</b>
<b>7</b>	Содержание и ремонт газ. оборудования	36,95	36,95	36,95	36,95	<b>147,82</b>
<b>8</b>	Содержание и ремонт лифтов	141,18	141,18	141,18	141,18	<b>564,72</b>
<b>9</b>	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>10</b>	Эксплуатация коллективных приборов учета	47,51	47,51	47,51	47,51	<b>190,05</b>
<b>11</b>	Управление многоквартирным домом	77,87	77,87	77,87	77,87	<b>311,48</b>
<b>12</b>	Текущий ремонт	150,00	150,00	150,00	150,00	<b>600,00</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	698,79	698,79	698,79	698,79	<b>2 795,18</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	3 654,93	1 488,01	539,84	2 598,83	<b>8 281,62</b>

<b>15</b>	Прочие расходы	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>5732,83</b>	<b>3495,26</b>	<b>2547,08</b>	<b>4676,73</b>	<b>16451,90</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>123,78</b>	<b>194,43</b>	<b>194,43</b>	<b>123,78</b>	<b>636,41</b>

\* Смета составлена из расчета поступлений 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



*(Handwritten signature in blue ink)*

Лазуренко Л.В.