

Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов

по эксплуатации многоквартирного дома **на 2014 год.**

ОСЖ
Петергофское шоссе д.5 корп.2

| | | |
|-------------------|--------------|-------|
| нас-е | 322 | чел. |
| S _{об.} | 5 884 | кв.м. |
| S _{уб.} | 398 | кв.м. |
| S _{газ.} | 2 683 | кв.м. |

| № п/п | ДОХОДЫ | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Год |
|-----------|---|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| 1 | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 383,96 | 383,96 | 383,96 | 383,96 | 1 535,84 |
| 2 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 178,78 | 178,78 | 178,78 | 178,78 | 715,11 |
| 3 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 1 061,77 | 431,81 | 156,66 | 754,17 | 2 404,41 |
| 4 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 19,21 | 19,21 | 19,21 | 19,21 | 76,82 |
| | ВСЕГО доходов | 1 643,71 | 1 013,76 | 738,60 | 1 336,11 | 4 732,19 |
| | В т.ч. поступления из бюджета (льготы) | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 48,00 |
| № п/п | РАСХОДЫ | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. | 179,92 | 159,09 | 163,90 | 179,92 | 682,82 |
| | *уборка лестничных клеток | 25,60 | 25,60 | 25,60 | 25,60 | 102,38 |
| | *аварийное обслуживание | 21,01 | 21,01 | 21,01 | 21,01 | 84,02 |
| | *работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д. | 31,07 | 31,07 | 31,07 | 31,07 | 124,27 |
| | *услуги по заявочному ремонту | 4,59 | 4,59 | 4,59 | 4,59 | 18,36 |
| | *дератизация | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 4,24 |
| | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции | 6,53 | 6,53 | 6,53 | 6,53 | 26,12 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | 62,84 | 62,84 | 62,84 | 62,84 | 251,36 |
| | *проверка подвалов на загазованность | 6,40 | 6,40 | 6,40 | 6,40 | 25,59 |
| | *испытание пожарных гидрантов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *очистка козырьков и вывоз снега | 20,83 | 0,00 | 0,00 | 20,83 | 41,66 |
| | *проверка приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 4,81 | 0,00 | 4,81 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка | 22,77 | 22,77 | 22,77 | 22,77 | 91,08 |
| 3 | Очистка мусоропроводов | 19,24 | 19,24 | 19,24 | 19,24 | 76,96 |
| 4 | Электроэнергия по счетам | 19,21 | 19,21 | 19,21 | 19,21 | 76,82 |
| 5 | Затраты на уборочную технику | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 36,00 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | 9,36 | 9,36 | 9,36 | 9,36 | 37,42 |
| 7 | Содержание и ремонт газ.оборудования | 9,89 | 9,89 | 9,89 | 9,89 | 39,54 |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | 35,33 | 35,33 | 35,33 | 35,33 | 141,31 |
| 9 | Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 12,71 | 12,71 | 12,71 | 12,71 | 50,84 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 20,83 | 20,83 | 20,83 | 20,83 | 83,32 |
| 12 | Текущий ремонт | 59,75 | 59,75 | 59,75 | 59,75 | 239,00 |
| 13 | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | 178,78 | 178,78 | 178,78 | 178,78 | 715,11 |
| 14 | Оплата за тепловую энергию | 1 061,77 | 431,81 | 156,66 | 754,17 | 2 |

| | | | | | | |
|-----------|---|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | | | | | | 404,41 |
| 15 | Прочие расходы | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 12,00 |
| | ВСЕГО расходов | 1641,54 | 990,76 | 720,41 | 1333,94 | 4686,65 |
| | <i>разница между доходами и расходами</i> | 2,17 | 23,00 | 18,19 | 2,17 | 45,54 |

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



[Handwritten signature]

Лазуренко Л.В.