

Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов

по эксплуатации многоквартирного дома на 2014 год.

**ОСЖ
Петергофское шоссе д.7 корп.1**

| | | |
|-------------------|---------------|-------|
| нас-е | 1 381 | чел. |
| S _{об.} | 25 501 | кв.м. |
| S _{уб.} | 4 074 | кв.м. |
| S _{газ.} | 16 065 | кв.м. |

| № п/п | ДОХОДЫ | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Год |
|-----------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 1 678,86 | 1 678,86 | 1 678,86 | 1 678,86 | 6 715,46 |
| 2 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 848,69 | 848,69 | 848,69 | 848,69 | 3 394,76 |
| 3 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 4 482,12 | 1 822,67 | 661,25 | 3 183,31 | 10 149,34 |
| 4 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 50,75 | 50,75 | 50,75 | 50,75 | 202,98 |
| | ВСЕГО доходов | 7 060,42 | 4 400,97 | 3 239,55 | 5 761,61 | 20 462,54 |
| | В т.ч. поступления из бюджета (льготы) | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 3,60 |
| № п/п | РАСХОДЫ | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. | 776,02 | 698,59 | 698,59 | 776,02 | 2949,23 |
| | *уборка лестничных клеток | 110,93 | 110,93 | 110,93 | 110,93 | 443,72 |
| | *аварийное обслуживание | 91,04 | 91,04 | 91,04 | 91,04 | 364,15 |
| | *работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д. | 134,65 | 134,65 | 134,65 | 134,65 | 538,58 |
| | *услуги по заявочному ремонту | 19,89 | 19,89 | 19,89 | 19,89 | 79,56 |
| | *дератизация | 4,59 | 4,59 | 4,59 | 4,59 | 18,36 |
| | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции | 28,31 | 28,31 | 28,31 | 28,31 | 113,22 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | 272,35 | 272,35 | 272,35 | 272,35 | 1 089,40 |
| | *проверка подвалов на загазованность | 23,99 | 23,99 | 23,99 | 23,99 | 95,98 |
| | *испытание пожарных гидрантов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *очистка козырьков и вывоз снега | 90,27 | 0,00 | 0,00 | 90,27 | 180,55 |
| | *поверка приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 12,85 | 12,85 | 0,00 | 25,70 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка | 98,69 | 98,69 | 98,69 | 98,69 | 394,76 |
| 3 | Очистка мусоропроводов | 83,39 | 83,39 | 83,39 | 83,39 | 333,55 |
| 4 | Электроэнергия по счетам | 50,75 | 50,75 | 50,75 | 50,75 | 202,98 |
| 5 | Затраты на уборочную технику | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 24,00 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | 40,55 | 40,55 | 40,55 | 40,55 | 162,19 |
| 7 | Содержание и ремонт газ. оборудования | 42,84 | 42,84 | 42,84 | 42,84 | 171,37 |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | 164,96 | 164,96 | 164,96 | 164,96 | 659,84 |
| 9 | Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 55,08 | 55,08 | 55,08 | 55,08 | 220,33 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 90,27 | 90,27 | 90,27 | 90,27 | 361,09 |
| 12 | Текущий ремонт | 532,00 | 532,00 | 532,00 | 532,00 | 2 128,00 |

| | | | | | | |
|-----------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 13 | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | 848,69 | 848,69 | 848,69 | 848,69 | 3 394,76 |
| 14 | Оплата за тепловую энергию | 4 482,12 | 1 822,67 | 661,25 | 3 183,31 | 10 149,34 |
| 15 | Прочие расходы | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 60,00 |
| | ВСЕГО расходов | 7286,36 | 4549,48 | 3388,06 | 5987,54 | 21211,44 |
| | <i>разница между доходами и расходами</i> | -225,94 | -148,51 | -148,51 | -225,94 | -748,90 |

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.