

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по
объекту
ОСЖ пр.Кузнецова д.17
за 2014 год**

| № п.п. | ДОХОДЫ | Начисления | Поступления |
|--------|--|----------------------|----------------------|
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 3 077 767,05 | 3 057 562,64 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 651 007,28 | 1 640 820,50 |
| 3 | Санитарная очистка земельн.участков | 419 254,86 | 416 852,07 |
| 4 | Очистка мусоропроводов | 353 575,56 | 351328,34 |
| 5 | Содержание и ремонт ПЗУ | 172 035,60 | 170 764,78 |
| 6 | Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Содержание и ремонт лифтов | 726 197,48 | 719 887,56 |
| 8 | Аренда помещений | 285000,00 | 285000,00 |
| 9 | Управление многоквартирным домом | 383 501,58 | 380 692,82 |
| 10 | Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Дополнительные услуги (консьерж) | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Электричество на внутридомовые нужды | 296 715,13 | 294 672,14 |
| 13 | Капитальный ремонт общего имущества МКД | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 2 851 137,01 | 2 800 625,36 |
| 15 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 8 609 519,58 | 8 553 280,94 |
| 16 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 234 936,69 | 233 105,65 |
| 17 | Прочее | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов | 8 815,40 | 10 338,73 |
| 19 | Видеонаблюдение | 59 775,00 | 48 037,50 |
| | ИТОГО | 19 129 238,22 | 18 962 969,03 |
| | РАСХОДЫ | | Расходы |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. | | 2 638 295,20 |
| | *уборка лестничных клеток | | 470 095,80 |
| | *аварийное обслуживание | | 385 802,76 |
| | *работы по подготовке домов к сез. экспл.,тех.осмотры и т.д. | | 570 599,04 |
| | *дератизация | | 16 951,62 |
| | *техническое обслуживание ОДС | | 55022,22 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | | 1 067 600,76 |
| | *проверка подвалов на загазованность | | 0,00 |
| | *заявочный ремонт | | 72 223,00 |
| 2 | Текущий ремонт | | 1 718 576,00 |
| 3 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка | | 418 223,16 |
| 4 | Очистка мусоропроводов | | 353 382,36 |
| 5 | Содержание и ремонт лифтов | | 766 915,15 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | | 171 828,12 |
| 7 | Содержание и ремонт АППЗ | | 0,00 |
| 8 | Затраты на уборочную технику | | 41795,44 |
| 9 | Содержание и ремонт газ.оборудования | | 0,00 |
| 10 | Управление многоквартирным домом | | 382 560,72 |
| 11 | Электроэнергия по счетам | | 309 967,56 |
| 12 | Эксплуатация коллективных приборов учета | | 150 000,00 |
| 13 | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | | 2 927 128,80 |
| 14 | Оплата за тепловую энергию | | 8 699 171,96 |

| | | | |
|----|---|--|----------------------|
| 15 | Капитальный ремонт | | 0,00 |
| 16 | Дополнительные услуги (консьерж) | | 0,00 |
| 17 | Прочие расходы | | 44 455,48 |
| 18 | Коммунальные расходы арендаторов | | 8 815,40 |
| 19 | Видеонаблюдение | | 59 775,00 |
| | Всего расходов | | 18 690 890,35 |
| | Разница между доходами и расходами | | 272 078,68 |

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко
Л.В.