

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по  
объекту  
ОСЖ пр.Кузнецова д.17  
за 2014 год**

| № п.п. | ДОХОДЫ   | Начисления           | Поступления          |
|--------|--|----------------------|----------------------|
| 1      | Содержание общего имущества многоквартирного дома            | 3 077 767,05         | 3 057 562,64         |
| 2      | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома        | 1 651 007,28         | 1 640 820,50         |
| 3      | Санитарная очистка земельн.участков                          | 419 254,86           | 416 852,07           |
| 4      | Очистка мусоропроводов                                       | 353 575,56           | 351328,34            |
| 5      | Содержание и ремонт ПЗУ                                      | 172 035,60           | 170 764,78           |
| 6      | Содержание и ремонт АППЗ                                     | 0,00                 | 0,00                 |
| 7      | Содержание и ремонт лифтов                                   | 726 197,48           | 719 887,56           |
| 8      | Аренда помещений   | 285000,00            | 285000,00            |
| 9      | Управление многоквартирным домом                             | 383 501,58           | 380 692,82           |
| 10     | Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций       | 0,00                 | 0,00                 |
| 11     | Дополнительные услуги (консьерж)                             | 0,00                 | 0,00                 |
| 12     | Электричество на внутридомовые нужды                         | 296 715,13           | 294 672,14           |
| 13     | Капитальный ремонт общего имущества МКД                      | 0,00                 | 0,00                 |
| 14     | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение  | 2 851 137,01         | 2 800 625,36         |
| 15     | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение       | 8 609 519,58         | 8 553 280,94         |
| 16     | Эксплуатация коллективных приборов учета                     | 234 936,69           | 233 105,65           |
| 17     | Прочее   | 0,00                 | 0,00                 |
| 18     | Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов           | 8 815,40             | 10 338,73            |
| 19     | Видеонаблюдение  | 59 775,00            | 48 037,50            |
|        | <b>ИТОГО</b>   | <b>19 129 238,22</b> | <b>18 962 969,03</b> |
|        | <b>РАСХОДЫ</b>   |                      | <b>Расходы</b>       |
| 1      | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.    |                      | <b>2 638 295,20</b>  |
|        | *уборка лестничных клеток                                    |                      | 470 095,80           |
|        | *аварийное обслуживание                                      |                      | 385 802,76           |
|        | *работы по подготовке домов к сез. экспл.,тех.осмотры и т.д. |                      | 570 599,04           |
|        | *дератизация   |                      | 16 951,62            |
|        | *техническое обслуживание ОДС                                |                      | 55022,22             |
|        | *сбор и вывоз бытовых отходов                                |                      | 1 067 600,76         |
|        | *проверка подвалов на загазованность                         |                      | 0,00                 |
|        | *заявочный ремонт  |                      | 72 223,00            |
| 2      | Текущий ремонт   |                      | 1 718 576,00         |
| 3      | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка     |                      | 418 223,16           |
| 4      | Очистка мусоропроводов                                       |                      | 353 382,36           |
| 5      | Содержание и ремонт лифтов                                   |                      | 766 915,15           |
| 6      | Содержание и ремонт ПЗУ                                      |                      | 171 828,12           |
| 7      | Содержание и ремонт АППЗ                                     |                      | 0,00                 |
| 8      | Затраты на уборочную технику                                 |                      | 41795,44             |
| 9      | Содержание и ремонт газ.оборудования                         |                      | 0,00                 |
| 10     | Управление многоквартирным домом                             |                      | 382 560,72           |
| 11     | Электроэнергия по счетам                                     |                      | 309 967,56           |
| 12     | Эксплуатация коллективных приборов учета                     |                      | 150 000,00           |
| 13     | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение             |                      | 2 927 128,80         |
| 14     | Оплата за тепловую энергию                                   |                      | 8 699 171,96         |

|    |   |  |                      |
|----|---|--|----------------------|
| 15 | Капитальный ремонт                        |  | 0,00                 |
| 16 | Дополнительные услуги (консьерж)          |  | 0,00                 |
| 17 | Прочие расходы                            |  | 44 455,48            |
| 18 | Коммунальные расходы арендаторов          |  | 8 815,40             |
| 19 | Видеонаблюдение                           |  | 59 775,00            |
|    | <b>Всего расходов</b>                     |  | <b>18 690 890,35</b> |
|    | <b>Разница между доходами и расходами</b> |  | <b>272 078,68</b>    |

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко  
Л.В.