

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по
объекту
ОСЖ Ленинский пр. д.96 к.2
за 2014 год**

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 887 397,42	1 866 516,41
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 012 456,62	1 002 438,38
3	Санитарная очистка земельн.участков	257 102,37	254 656,52
4	Очистка мусоропроводов	217 241,74	214876,47
5	Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	0,00
6	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00
7	Содержание и ремонт лифтов	431 794,94	426 302,13
8	Аренда помещений	0,00	0,00
9	Управление многоквартирным домом	235 176,89	232 310,39
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00	0,00
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0,00	0,00
12	Электричество на внутридомовые нужды	305 775,90	300 682,54
13	Капитальный ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1 826 507,31	1 731 240,53
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5 049 087,21	4 930 681,27
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	144 288,26	142 171,97
17	Прочее	0,00	0,00
18	Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	16 358,70	20 689,74
	ИТОГО	11 383 187,36	11 122 566,35
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		1 890 414,39
	*уборка лестничных клеток		290 232,00
	*аварийное обслуживание		238 190,40
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.		352 281,60
	*дератизация		9 951,01
	*техническое обслуживание ОДС		36681,48
	*сбор и вывоз бытовых отходов		902 716,90
	*проверка подвалов на загазованность		0,00
	*заявочный ремонт		60 361,00
2	Текущий ремонт		270 652,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка		258 206,40
4	Очистка мусоропроводов		218 174,40
5	Содержание и ремонт лифтов		549 718,97
6	Содержание и ремонт ПЗУ		0,00
7	Содержание и ремонт АППЗ		0,00
8	Затраты на уборочную технику		6741,20
9	Содержание и ремонт газ.оборудования		0,00
10	Управление многоквартирным домом		236 188,80
11	Электроэнергия по счетам		358 198,20
12	Эксплуатация коллективных приборов учета		62 737,60

13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение		1 862 660,62
14	Оплата за тепловую энергию		5 106 864,09
15	Капитальный ремонт		0,00
16	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
17	Прочие расходы		18 970,32
18	Коммунальные расходы арендаторов		13 509,59
	Всего расходов		10 853 036,58
	Разница между доходами и расходами		269 529,77

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.