

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
на 2015  
по эксплуатации многоквартирного дома                      год**

**ОСЖ  
ул.Десантников д.34**

нас-е	345	чел.
S <sub>об.</sub>	7 392	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	1 830	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	1 684	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества,уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода,содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ,лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом,эксплуатация коллективныхПУ)	460,67	460,67	460,67	460,67	1 842,68
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	197,44	197,44	197,44	197,44	789,76
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 076,04	428,42	155,43	748,24	2 408,13
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	35,54	35,54	35,54	35,54	142,17
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>1 769,69</b>	<b>1 122,07</b>	<b>849,08</b>	<b>1 441,90</b>	<b>5 182,74</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	222,37	221,40	206,54	222,37	872,69
	*уборка лестничных клеток	32,16	32,16	32,16	32,16	128,62
	*аварийное обслуживание	26,39	26,39	26,39	26,39	105,56
	*работы по подготовке домов к сез. экспл.,тех.осмотры и т.д.	39,03	39,03	39,03	39,03	156,12
	*услуги по заявочному ремонту	5,77	5,77	5,77	5,77	23,06
	*дератизация	1,33	1,33	1,33	1,33	5,32
	*техническое обслуживание ОДС,замер сопрот. изоляции	8,21	8,21	8,21	8,21	32,82
	*сбор и вывоз бытовых отходов	78,95	78,95	78,95	78,95	315,79
	*проверка подвалов на загазованность	4,38	4,38	4,38	4,38	17,52
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	25,20	0,00	0,00	25,20
	*очистка козырьков и вывоз снега	26,17	0,00	0,00	26,17	52,34
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	10,34	0,00	10,34
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	28,61	28,61	28,61	28,61	114,43
3	Очистка мусоропроводов	24,17	24,17	24,17	24,17	96,69
4	Электроэнергия по счетам	35,54	35,54	35,54	35,54	142,17
5	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	12,00
6	Содержание и ремонт ПЗУ	11,75	11,75	11,75	11,75	47,01
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Содержание и ремонт лифтов	30,00	30,00	30,00	30,00	120,00
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	15,97	15,97	15,97	15,97	63,87
11	Управление многоквартирным домом	26,17	26,17	26,17	26,17	104,67

<b>12</b>	Текущий ремонт	190,60	190,60	190,60	190,60	<b>762,38</b>
<b>13</b>	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	197,44	197,44	197,44	197,44	<b>789,76</b>
<b>14</b>	Оплата за тепловую энергию	1 076,04	428,42	155,43	748,24	<b>2 408,13</b>
<b>15</b>	Прочие расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>1861,65</b>	<b>1213,07</b>	<b>925,21</b>	<b>1533,86</b>	<b>5533,80</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-91,96</b>	<b>-91,00</b>	<b>-76,14</b>	<b>-91,96</b>	<b>-351,06</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.