

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов**  
по эксплуатации многоквартирного дома **на 2015 год.**

**ТСЖ "Доблести 26/2"**

нас-е	1306	чел.
S <sub>об.</sub>	23 619	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	950	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	11901	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества,уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода,содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ,лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом)	1 626,00	1 626,00	1 626,00	1 626,00	6 504,00
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	680,98	680,98	680,98	680,98	2 723,94
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 584,74	1 427,26	517,80	2 492,72	8 022,51
4	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	39,60	39,60	39,60	39,60	158,40
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	47,25	47,25	47,25	47,25	188,99
6	Дополнительные услуги	273,20	273,20	0,00	0,00	546,39
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>6 251,77</b>	<b>4 094,29</b>	<b>2 911,63</b>	<b>4 886,55</b>	<b>18 144,23</b>
	<b>в том числе льготы</b>	45,00	45,00	45,00	45,00	180,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома,в т.ч.	<b>553,39</b>	<b>594,31</b>	<b>662,75</b>	<b>575,36</b>	<b>2385,81</b>
	*уборка лестничных клеток	102,74	108,18	119,04	119,04	<b>449,00</b>
	*аварийное обслуживание	84,32	86,21	89,99	89,99	<b>350,51</b>
	*работы по подготовке домов к сезонной эксп.,тех.осм.и т.д.	83,61	83,61	83,61	83,61	<b>334,44</b>
	*услуги по заявочному ремонту	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*дератизация	4,25	4,25	4,25	4,25	<b>17,01</b>
	*техническое обслуживание ОДС	26,22	26,22	26,22	26,22	<b>104,87</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	252,25	252,25	252,25	252,25	<b>1 009,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	33,60	33,60	0,00	<b>67,20</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	22,72	0,00	<b>22,72</b>
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	31,07	0,00	<b>31,07</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	91,41	94,24	99,91	99,91	<b>385,46</b>
3	Очистка мусоропроводов	77,23	81,25	89,28	89,28	<b>337,04</b>
4	Электроэнергия по счетам	47,25	47,25	47,25	47,25	<b>188,99</b>
5	Административно-хозяйственные расходы	91,50	91,50	91,50	91,50	<b>366,00</b>
6	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
7	Содержание и ремонт ПЗУ	37,55	33,07	24,09	24,09	<b>118,80</b>
8	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
9	Содержание и ремонт лифтов	225,00	225,00	225,00	225,00	<b>900,00</b>
10	Содержание и ремонт АППЗ	69,50	69,50	69,50	69,50	<b>278,00</b>
11	Эксплуатация коллективных приборов учета	51,02	46,77	38,26	38,26	<b>174,31</b>

12	Управление многоквартирным домом	83,61	83,61	83,61	83,61	<b>334,45</b>
13	Текущий ремонт	189,77	189,77	189,77	189,77	<b>759,06</b>
14	Дополнительные услуги	188,75	188,75	188,75	188,75	<b>755,00</b>
16	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	680,98	680,98	680,98	680,98	<b>2 723,94</b>
17	Оплата за тепловую энергию	3 584,74	1 427,26	517,80	2 492,72	<b>8 022,51</b>
19	Прочие расходы	3,00	2,50	2,50	2,50	<b>10,50</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>5977,70</b>	<b>3858,75</b>	<b>3013,94</b>	<b>4901,48</b>	<b>17751,87</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>274,07</b>	<b>235,54</b>	<b>-102,31</b>	<b>-14,93</b>	<b>392,36</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Ген. директор ООО"Строитель"

Лазуренко Л.В.